



@pdpaquiraz

 revisaodopdpdeaquiraz@gmail.com



Plano Diretor **Participativo**

AQUIRAZ 2024

RECAPITULANDO...



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024

O que é Plano
Diretor Participativo?

O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO É UMA PARTE IMPORTANTE DO PLANEJAMENTO DAS CIDADES, OBRIGATÓRIO POR LEI. É ATRAVÉS DO PLANO DIRETOR QUE PLANEJAMOS JUNTOS OS RUMOS DO CRESCIMENTO DA CIDADE.

Para que
planejar?

A CIDADE PRECISA SER ORGANIZADA E PLANEJADA, POIS É O ESPAÇO COMPARTILHADO PELA SOCIEDADE!

O PLANEJAMENTO É IMPORTANTE PARA QUE TODOS SAIBAM COMO A CIDADE DEVE SE DESENVOLVER E UNIR ESFORÇOS PARA ALCANÇAR OBJETIVOS COMUNS.

Porque
revisar?

PARA ACOMPANHAR AS MUDANÇAS, MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA, PREPARAR PARA O FUTURO, PROTEGER O MEIO AMBIENTE E OUVIR AS PESSOAS.

Como
participar?

-  COMPAREÇA AOS EVENTOS, REUNIÕES E AUDIÊNCIAS
-  TIRE SUAS DÚVIDAS
-  COMPARTILHE COM OUTRAS PESSOAS
-  DÊ A SUA OPINIÃO
-  RESPONDA AOS QUESTIONÁRIOS

APONTE SEU
CELULAR PARA CÁ

ACOMPANHE
CURTA
SIGA
COMPARTILHE



PARTICIPE!



@pdpaquiraz

FÓRUM DE LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PDP DE AQUIRAZ 2024



Plano Diretor
Participativo
AQUIRAZ 2024





Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024

O QUE VAMOS FAZER HOJE?

LEITURA DA REALIDADE LOCAL

OBJETIVOS DO PDPA 2024

POLÍTICAS SETORIAIS

ZONEAMENTO

PRÓXIMOS PASSOS

O QUE É ZONEAMENTO?



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024

Macrozonas

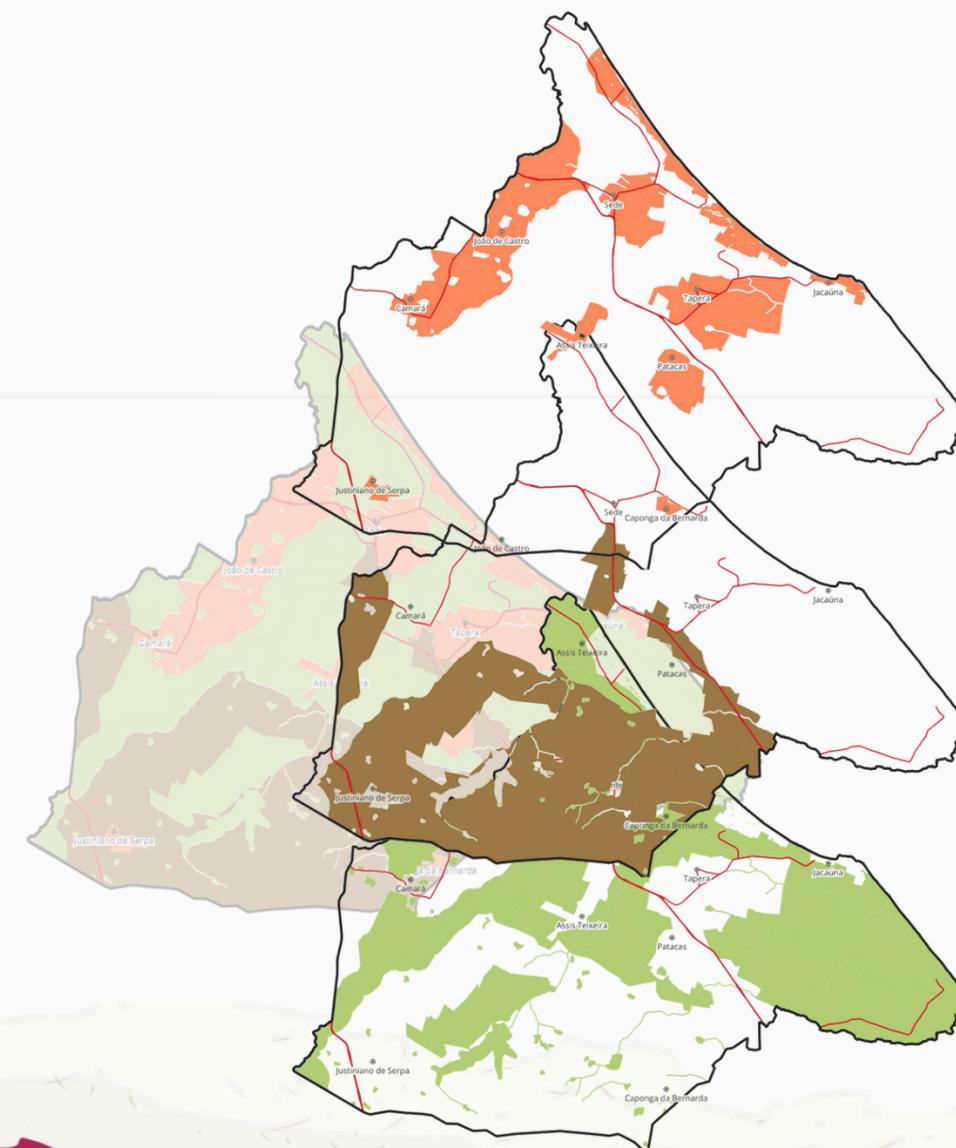
SÃO GRANDES ÁREAS NO MUNICÍPIO, QUE REÚNEM DIFERENTES ZONAS/ÁREAS MENORES, E ORIENTAM O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE A PARTIR DOS OBJETIVOS GERAIS RELACIONADOS A FORMA DE USO E OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO

Zonas

SÃO ÁREAS MENORES DO TERRITÓRIO, ASSOCIADAS DENTRO DE UMA MACROZONA, QUE TÊM FUNÇÕES ESPECÍFICAS RELACIONADAS ÀS FORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO, SENDO TAMBÉM APLICÁVEIS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS E AMBIENTAIS

Subzonas

SÃO TIPOS/VARIÁVEIS DENTRO DE UMA MESMA ZONA, QUE SEGUEM PADRÕES E OBJETIVOS SIMILARES, MAS QUE APRESENTAM DIFERENÇAS NECESSÁRIAS PARA SUBDIVISÃO



INTEGRAÇÃO URBANA

DISPERSÃO DA OCUPAÇÃO TERRITORIAL

DESEQUILIBRIO NA OFERTA DE INFRAESTRUTURA URBANA NOS DISTRITOS

SISTEMA VIÁRIO FRAGMENTADO E COM BAIXA CAPILARIDADE

PRECARIEDADE NAS CONDIÇÕES DE MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE

SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

DEFICIÊNCIA NA DISTRIBUIÇÃO E NO ACESSO AO SANEAMENTO BÁSICO

OCORRÊNCIA DE DIVERSOS PONTOS DE ALAGAMENTO E ÁREAS INUNDÁVEIS

COMPROMETIMENTO DA PRESERVAÇÃO DE RECURSOS HÍDRICOS E CONTROLE DA POLUIÇÃO, DEVIDO À OCUPAÇÃO DE ÁREAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

BEM ESTAR SOCIAL, CULTURA E MEMÓRIA

POSTOS DE SAÚDE SUPERLOTADOS, ESCASSEZ DE INSUMOS E MEDICAMENTOS, E AUSÊNCIA DE SERVIÇO DE EMERGÊNCIA

FALTA DE UNIDADES DE EDUCAÇÃO INFANTIL, ENSINO MÉDIO E PROFISSIONALIZANTE

BAIXA VALORIZAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL.

HABITAÇÃO E MORADIA

DÉFICIT HABITACIONAL E INADEQUAÇÃO FUNDIÁRIA

ELEVADO NÚMERO DE LOTEAMENTOS SEM INFRAESTRUTURA MÍNIMA INSTALADA

OFERTA DE IMÓVEIS INCOMPATÍVEL COM O PODER AQUISITIVO DA POPULAÇÃO

DINAMISMO ECONÔMICO

INSUFICIÊNCIA NA OFERTA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS BÁSICOS

BAIXA OFERTA DE EMPREGOS FORMAIS

AUSÊNCIA DE CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL

AUSÊNCIA DE PLANEJAMENTO PARA ATIVIDADES INDUSTRIAL E AGROPECUÁRIA

**SUA VOZ, NOSSA CIDADE:
O FUTURO DE AQUIRAZ ESTÁ
EM SUAS MÃOS!**

LEITURA DA REALIDADE LOCAL

OBJETIVOS DO PDPA 2024



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024

- ORDENAR O PLENO DESENVOLVIMENTO DAS FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE E GARANTIR O BEM-ESTAR DE SEUS HABITANTES DE FORMA A MINIMIZAR E PREVER OS POSSÍVEIS CONFLITOS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, DE CIRCULAÇÃO URBANA, DE OFERTA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS, E DE PRESERVAÇÃO DAS ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL, PRIORIZANDO O ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA POPULAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL;
- GARANTIR O USO SOCIALMENTE JUSTO E ECOLOGICAMENTE EQUILIBRADO DO SEU TERRITÓRIO, ALÉM DE PRESERVAR E PROTEGER O MEIO AMBIENTE, INTERAGINDO COM A ECONOMIA SUSTENTÁVEL E COM A PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL DA CIDADE;
- UTILIZAR DE FORMA ADEQUADA O ESPAÇO TERRITORIAL E OS RECURSOS NATURAIS DESTINADOS PARA FINS URBANOS E AMBIENTAIS, PRIORIZANDO A PROTEÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS E A SUA UTILIZAÇÃO SUSTENTÁVEL;
- GARANTIR A UNIVERSALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS BÁSICOS DE SAÚDE, EDUCAÇÃO, TRANSPORTE, LAZER, SANEAMENTO, FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA, ÁGUA E TELEFONIA, A CAPTAÇÃO E O TRATAMENTO DE ESGOTO E LIXO;

POLÍTICAS SETORIAIS



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024



HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA



EQUIPAMENTOS
COMUNITÁRIOS



MOBILIDADE E
ACESSIBILIDADE



MEIO AMBIENTE E
SANEAMENTO



PATRIMÔNIO HISTÓRICO
E CULTURAL



DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E TURISMO

POLÍTICAS SETORIAIS



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024



HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA

DIRETRIZES

- GARANTIR MORADIA DIGNA E BEM LOCALIZADA À TODA POPULAÇÃO, SOBRETUDO À POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA
- GARANTIR A PERMANÊNCIA DAS FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA EM LOCAIS ADEQUADOS E COM INFRAESTRUTURA
- ESTIMULAR A OCUPAÇÃO E O ADENSAMENTO DE FORMA ORDENADA, EM ÁREAS COM INFRAESTRUTURA IMPLANTADA OU DE SUA FÁCIL IMPLANTAÇÃO

POLÍTICAS SETORIAIS



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024



EQUIPAMENTOS
COMUNITÁRIOS
DIRETRIZES

- POTENCIALIZAR O PAPEL DAS UNIDADES DE SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL E DA REDE ESCOLAR ENQUANTO PONTOS FOCAIS GERADORES DE DADOS E INFORMAÇÕES DA POPULAÇÃO PARA A CONSTRUÇÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS INTEGRADAS NO TERRITÓRIO
- CRIAR E MANTER DE FORMA ADEQUADA EQUIPAMENTOS CULTURAIS E ESPAÇOS DE LAZER DISTRIBUÍDOS DE MANEIRA EQUILIBRADA PELO MUNICÍPIO, GARANTINDO QUE AS ATIVIDADES CULTURAIS E ESPORTIVAS SEJAM ACESSÍVEIS A TODOS OS GRUPOS SOCIAIS, PROMOVENDO A DIVERSIDADE E A INCLUSÃO

POLÍTICAS SETORIAIS



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024



MOBILIDADE E
ACESSIBILIDADE
DIRETRIZES

- IMPLEMENTAR REDE VIÁRIA DE CONEXÃO EFICIENTE ENTRE OS DISTRITOS
- INCENTIVAR CONDIÇÕES ADEQUADAS DE CAMINHABILIDADE E ACESSIBILIDADE AOS PEDESTRES, PROMOVENDO AÇÕES QUE CONTEMPLAM MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA E GARANTAM A SEGURANÇA NOS DESLOCAMENTOS
- ASSEGURAR UM TRANSPORTE PÚBLICO INTEGRADO, ACESSÍVEL E ADEQUADO ÀS NECESSIDADES DOS USUÁRIOS

POLÍTICAS SETORIAIS



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024



MEIO AMBIENTE E
SANEAMENTO
DIRETRIZES

- UNIVERSALIZAR O ACESSO AO SANEAMENTO AMBIENTAL, PRIORIZANDO SOLUÇÕES QUE PERMITAM A SUSTENTABILIDADE DOS SERVIÇOS E GARANTAM A AMPLIAÇÃO PROGRESSIVA DA SUA COBERTURA
- IMPLEMENTAR MEDIDAS PARA PROTEGER E RECUPERAR MANANCIAIS E ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APPS)
- ESTABELEECER MECANISMOS EFICAZES PARA O CONTROLE DA POLUIÇÃO HÍDRICA E GARANTIR O USO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS

POLÍTICAS SETORIAIS



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024



PATRIMÔNIO HISTÓRICO
E CULTURAL

DIRETRIZES

- FOMENTAR UMA GESTÃO SUSTENTÁVEL DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL PRESENTE NO TERRITÓRIO MUNICIPAL
- PROMOVER PROGRAMAS QUE COMBINEM A PRESERVAÇÃO ARQUITETÔNICA COM A ATIVAÇÃO CULTURAL E SOCIAL DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS E ENTORNO
- INSERIR NO COTIDIANO DA POPULAÇÃO A VIVÊNCIA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO-CULTURAL, CONVIDANDO-AS PARA DISCUSSÃO E PARTICIPAÇÃO EM ATIVIDADES RELACIONADAS AO PATRIMÔNIO

POLÍTICAS SETORIAIS



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024



DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E TURISMO

DIRETRIZES

- ESTIMULAR O DESENVOLVIMENTO DE POLOS ECONÔMICOS LOCAIS QUE OFEREÇAM EMPREGO E SERVIÇOS À POPULAÇÃO
- ESTIMULAR A DIVERSIFICAÇÃO DO COMÉRCIO E DOS SERVIÇOS PARA OS DISTRITOS
- FORTALECER O POTENCIAL ECONÔMICO DO MUNICÍPIO, GERANDO OPORTUNIDADES DE TRABALHO E RENDA
- PROMOVER, QUALIFICAR E DIVULGAR O MUNICÍPIO COMO DESTINO TURÍSTICO E POLO DE ATRAÇÃO DE EVENTOS

ZONEAMENTO PDPA 2024

MACROZONEAMENTO PDPA 2024



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024

**Macrozona
Urbana
(MU)**

OCUPAÇÃO URBANA,
COM PAISAGENS
BASTANTE
ANTROPIZADAS,
DESENVOLVE FUNÇÕES
URBANAS

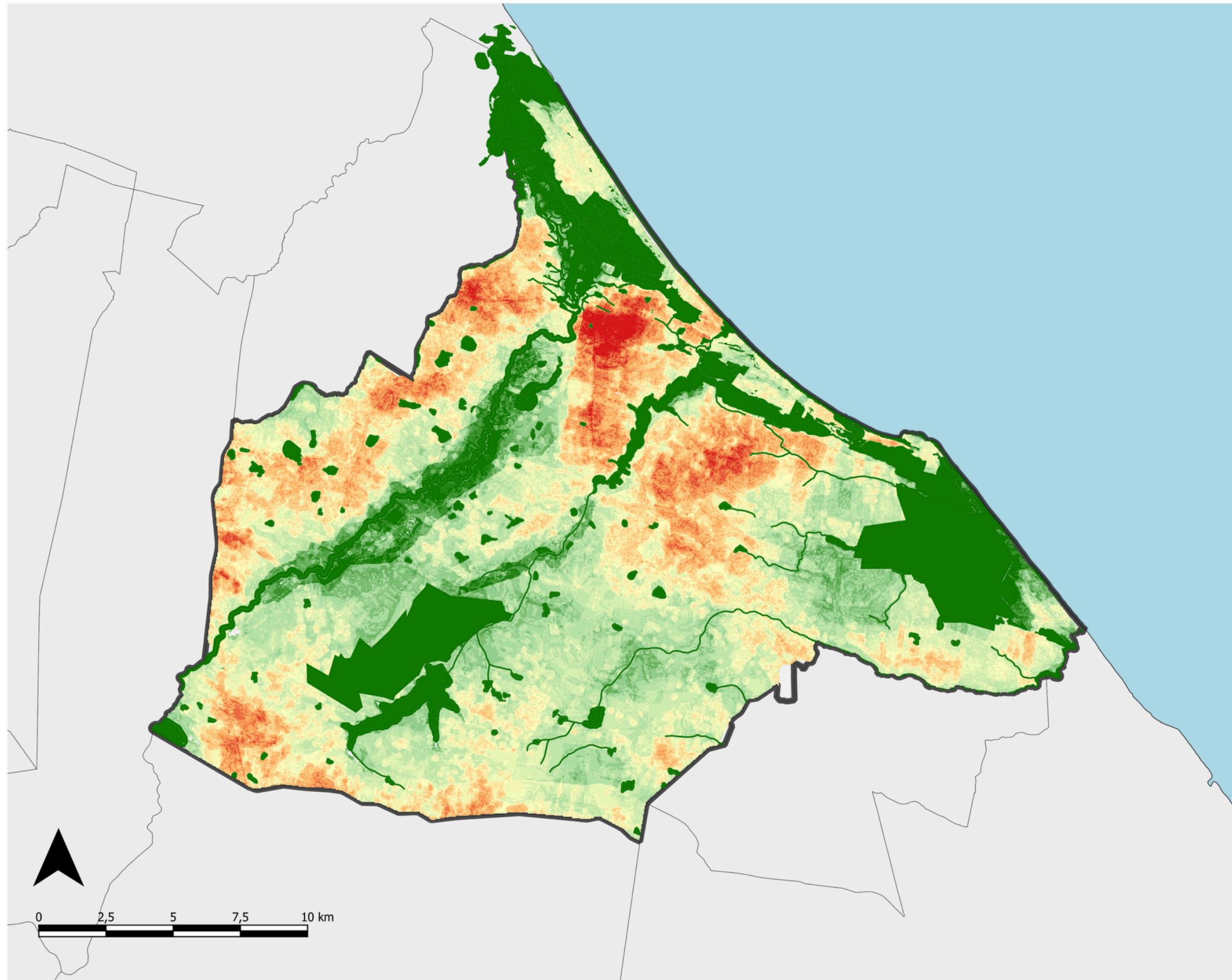
**Macrozona
Periurbana
(MU)**

ÁREAS COM
CARACTERÍSTICAS
RURAS E URBANAS,
COM O PERFIL DE
USOS AGRÁRIOS E
INDUSTRIAIS

**Macrozona
Ambiental
(MA)**

ÁREAS DE INTERESSE E
RELEVÂNCIA
AMBIENTAL, SEM
OCUPAÇÃO OU COM
BAIXÍSSIMA OCUPAÇÃO
HUMANA

ANÁLISE DE ADEQUABILIDADE



LEGENDA



Limite Municipal de Aquiraz

Fonte: Lei Estadual 16.821/2019



Municípios do Estado do Ceará

Fonte: IBGE 2022

ADEQUABILIDADE À OCUPAÇÃO



MENOS ADEQUADO

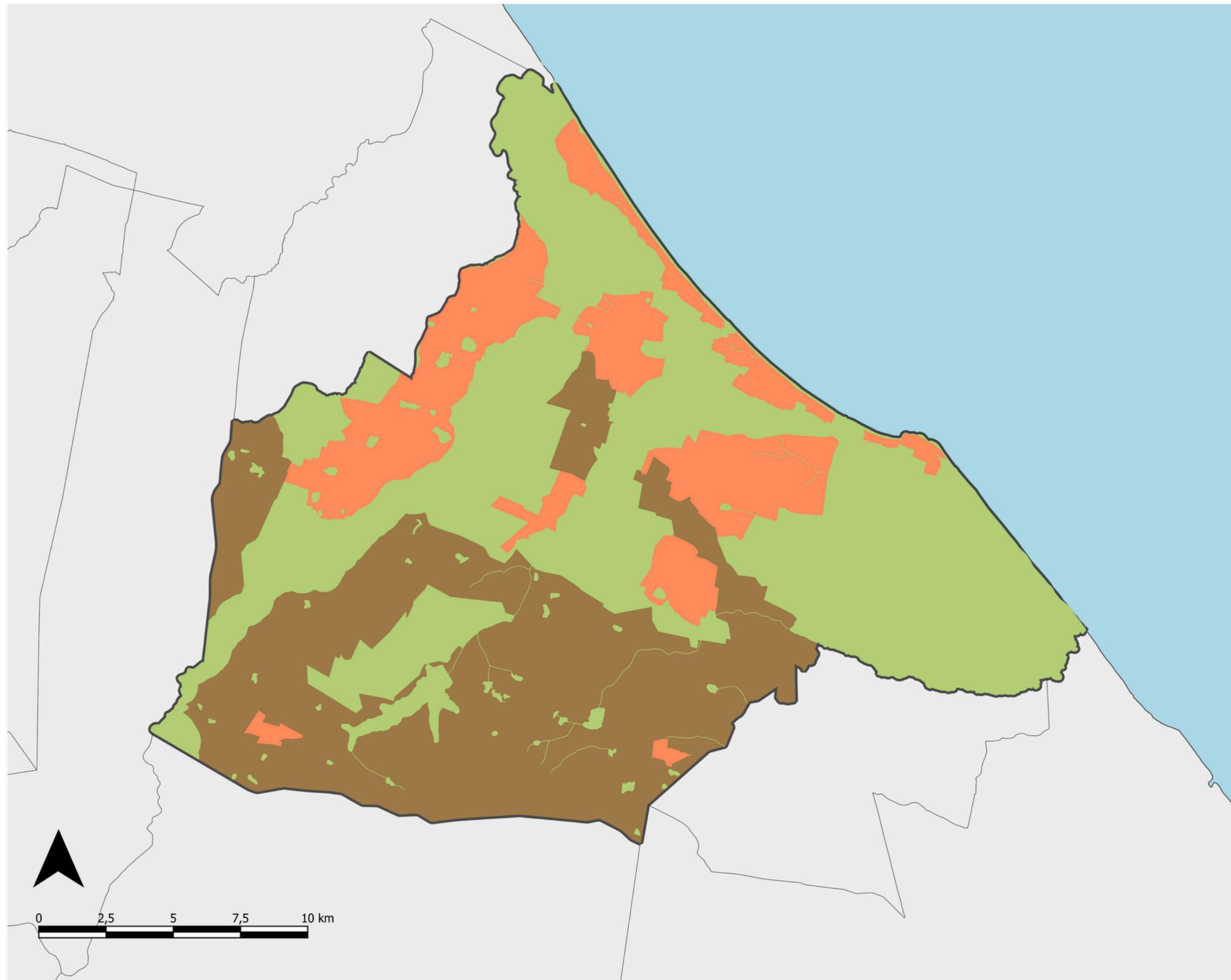
MAIS ADEQUADO



FONTE: IBGE 2022

DATUM SIRGAS 2000

MACROZONEAMENTO



LEGENDA



Limite Municipal de Aquiraz
Fonte: Lei Estadual 16.821/2019

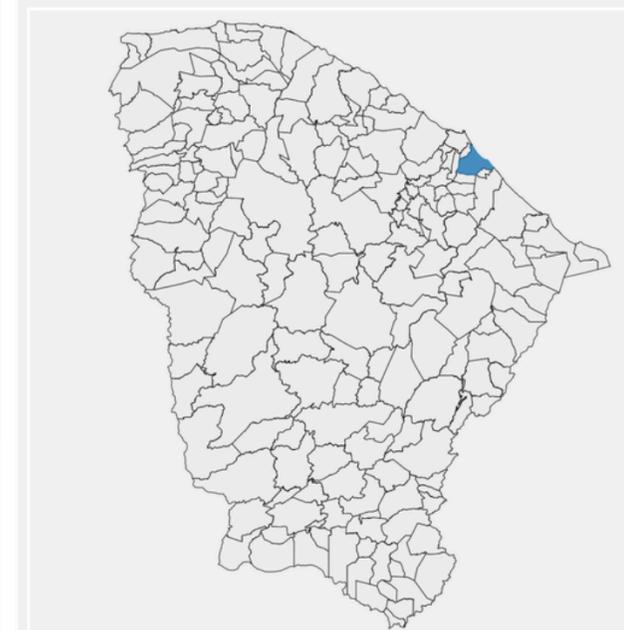
Municípios do Estado do Ceará
Fonte: IBGE 2022

Macrozoneamento

Ambiental

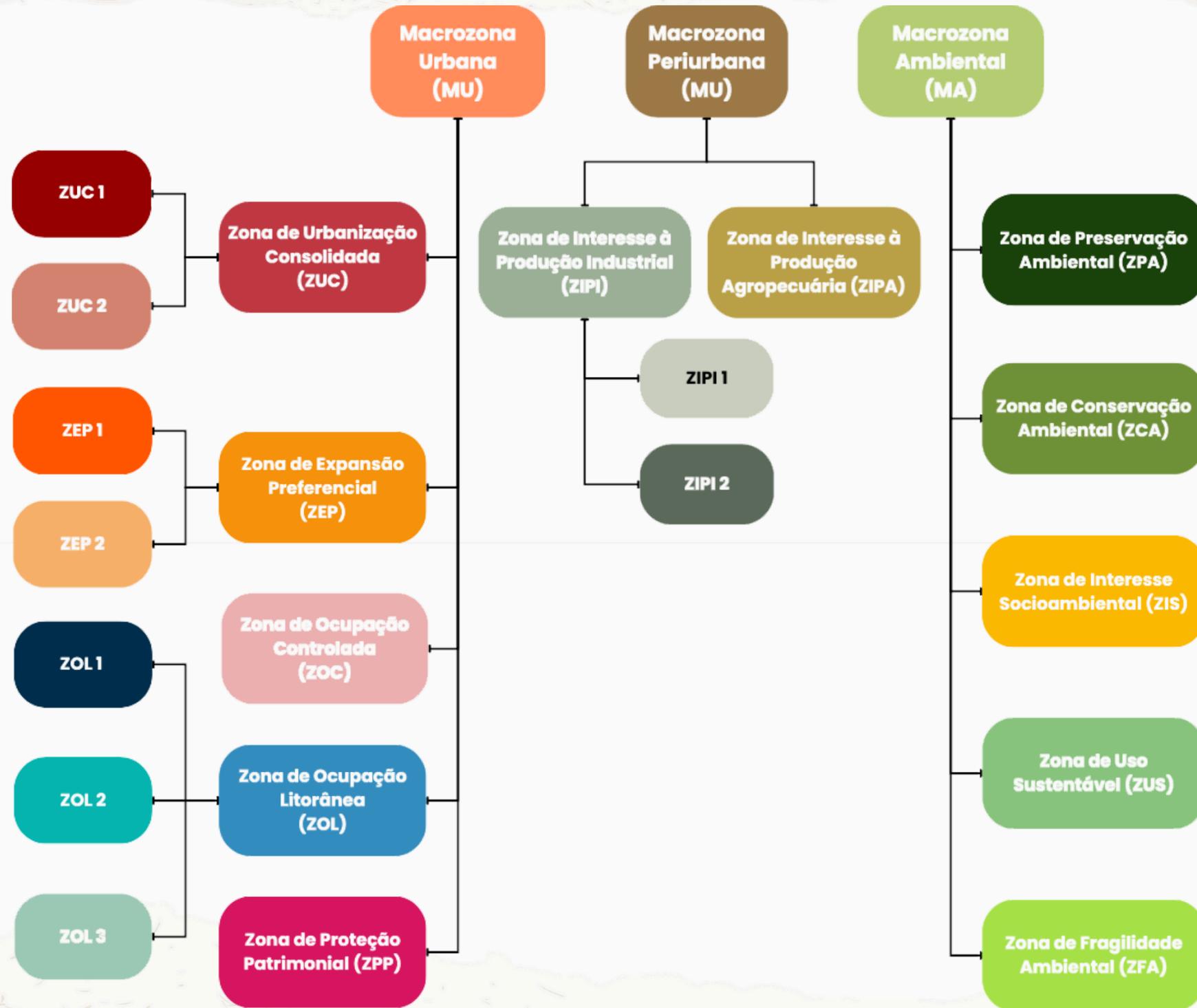
Periurbana

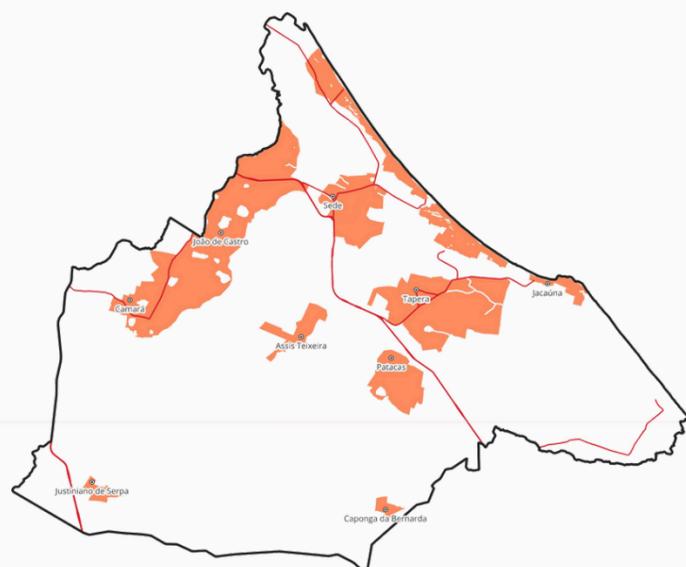
Urbana



FONTE: IBGE 2022

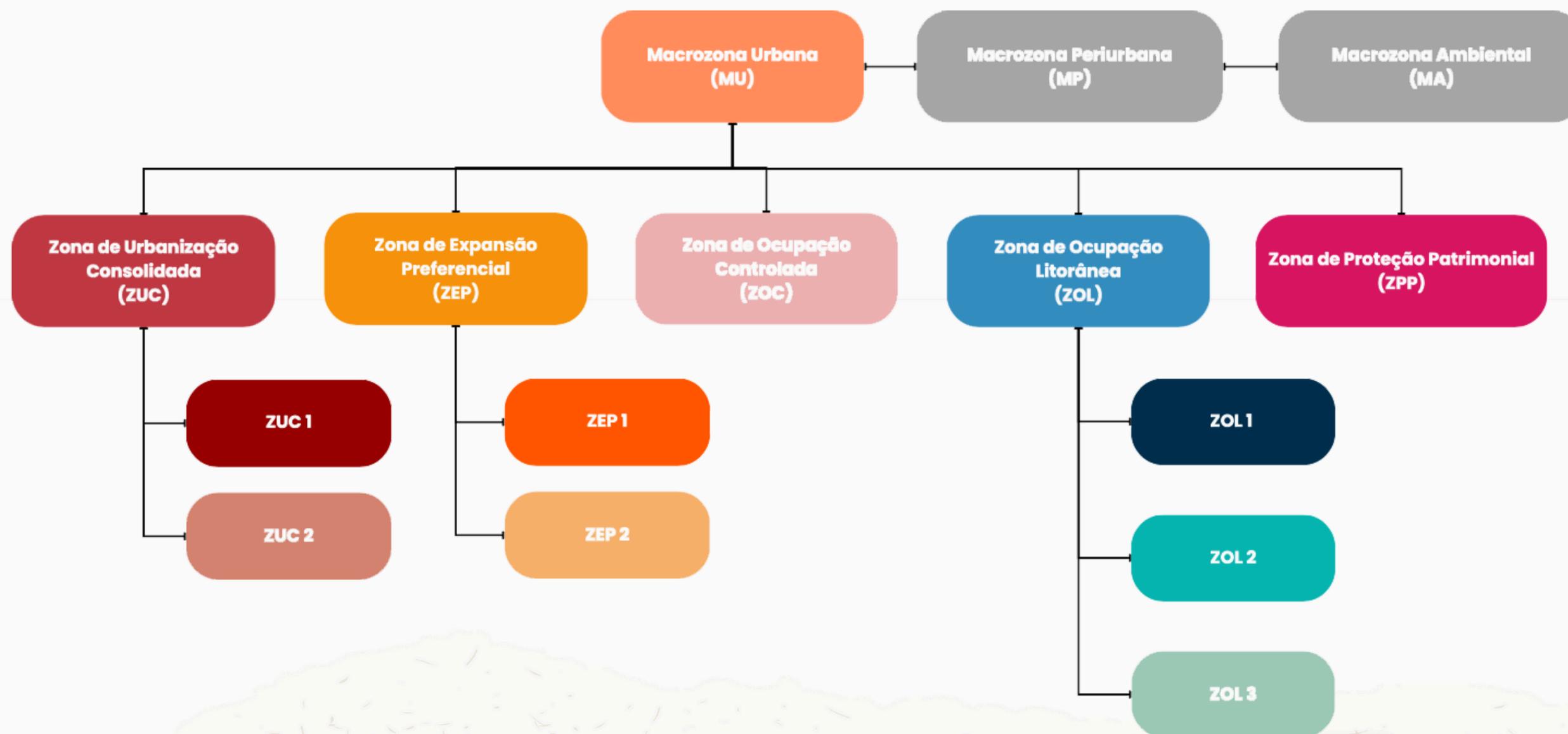
DATUM SIRGAS 2000



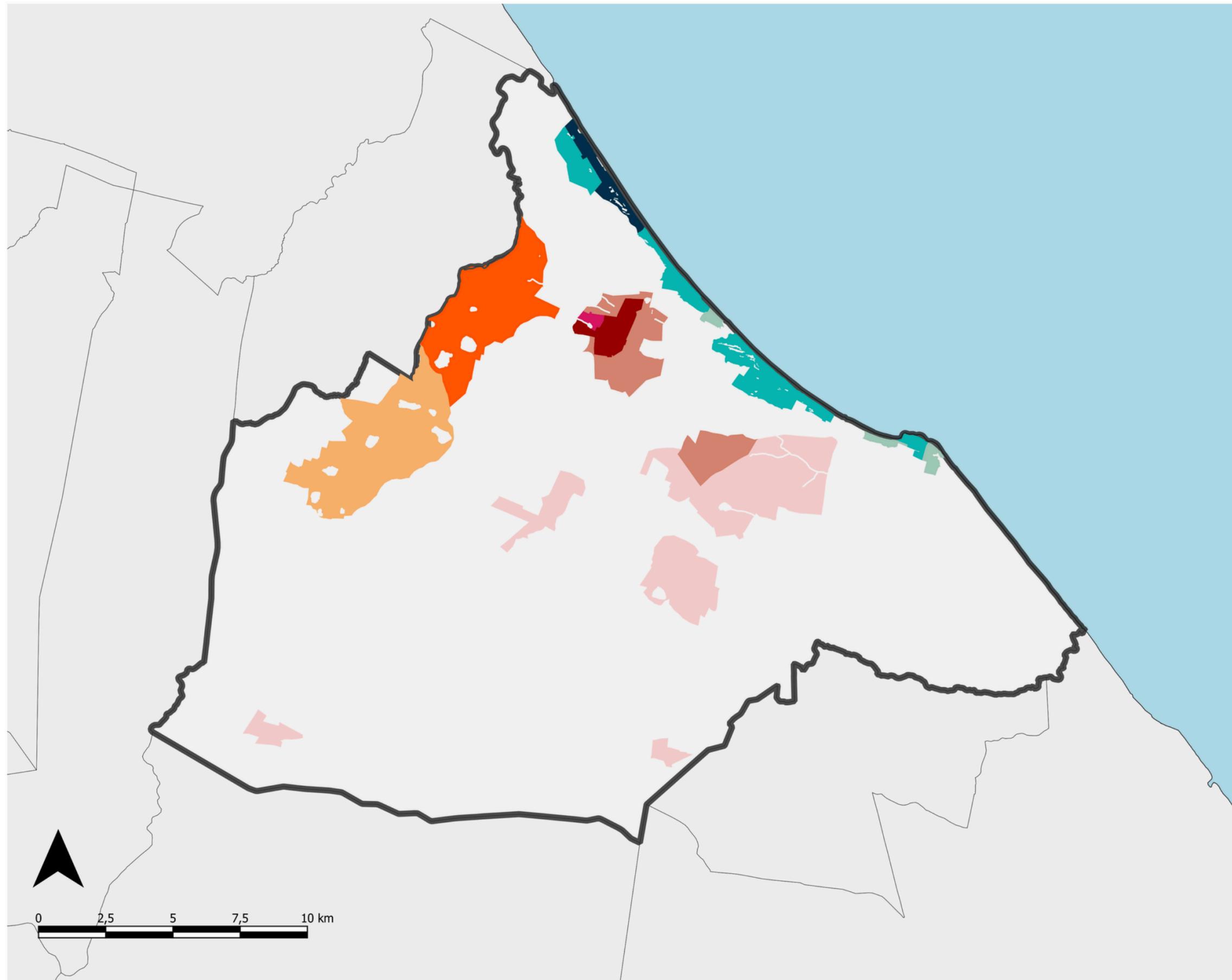


ZONEAMENTO URBANO

- ESTRUTURAR E COMPLEMENTAR A INFRAESTRUTURA URBANA EXISTENTE, EM ESPECIAL O SANEAMENTO AMBIENTAL E REDES DE VIÁRIAS DE LIGAÇÃO DOS DISTRITOS;
- CONTER A OCUPAÇÃO URBANA EM ÁREAS AMBIENTALMENTE SENSÍVEIS E DE INTERESSE AMBIENTAL;
- REDUZIR O PROCESSO DE ESPRAIAMENTO DA MANCHA URBANA, EVITANDO A DESARTICULAÇÃO ENTRE AS LOCALIDADES E O AVANÇO DA URBANIZAÇÃO SOBRE ÁREAS AMBIENTALMENTE FRÁGEIS;
- PRESERVAR, RECUPERAR E VALORIZAR IMÓVEIS E ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DA PAISAGEM E DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, ARQUEOLÓGICO E PAISAGÍSTICO;



ZONEAMENTO URBANO



LEGENDA



Limite Municipal de Aquiraz
Fonte: Lei Estadual 16.821/2019



Municípios do Estado do Ceará
Fonte: IBGE 2022

Macrozona Urbana

Zona de Urbanização Consolidada 1

Zona de Urbanização Consolidada 2

Zona de Ocupação Controlada

Zona de Expansão Preferencial 1

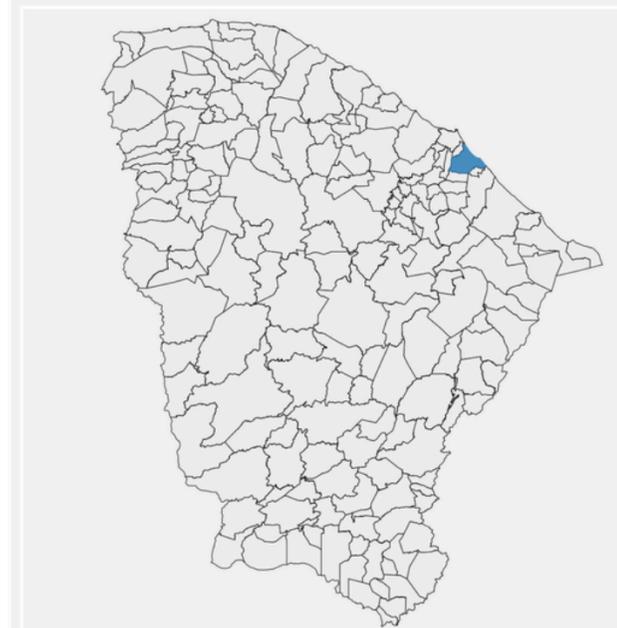
Zona de Expansão Preferencial 2

Zona de Preservação Patrimonial

Zona de Ocupação Litorânea 1

Zona de Ocupação Litorânea 2

Zona de Ocupação Litorânea 3



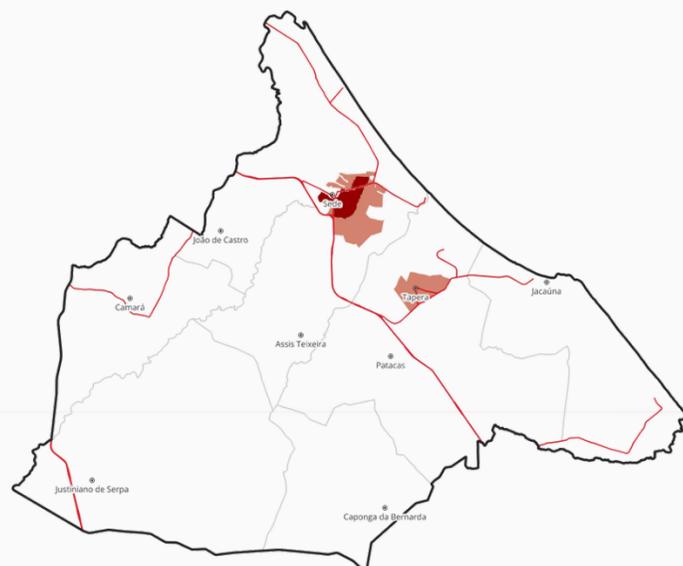
FONTE: IBGE 2022

DATUM SIRGAS 2000



CARACTERIZAÇÃO

- ÁREAS MAIS ADENSADAS
- MAIOR DISPONIBILIDADE DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS URBANOS;
- PASSÍVEIS DE INTENSIFICAÇÃO DO ADENSAMENTO URBANO, CONDICIONADO À ESTRUTURAÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS.



ZONA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA (ZUC)

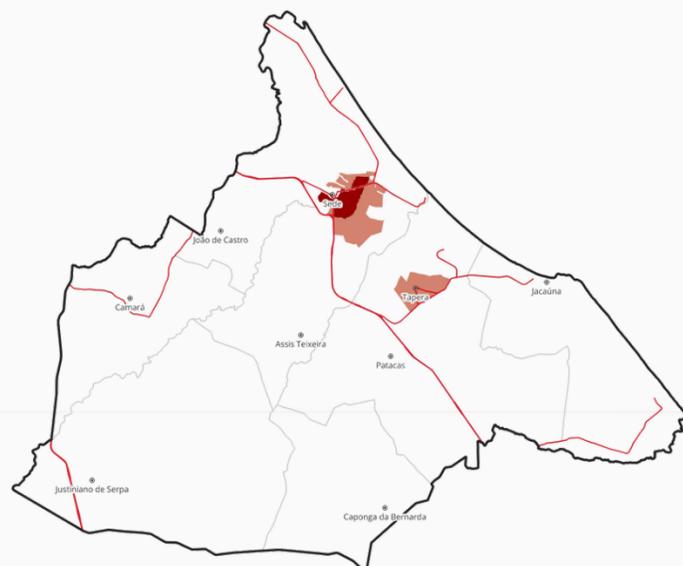
ZUC 1 LOCALIZA-SE NA SEDE, ABRANGENDO ÁREAS MELHORES SERVIDAS DE INFRAESTRUTURA (DE ÁGUA E ESGOTO)

ZUC 2 NO ENTORNO DA SEDE E NA TAPERÁ, QUE POSSUI REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, MAS AINDA SEM INFRAESTRUTURA DE ESGOTO, APESAR DO ADENSAMENTO JÁ EXISTENTE.



OBJETIVOS

- ESTRUTURAR E COMPLEMENTAR A INFRAESTRUTURA URBANA EXISTENTE, EM ESPECIAL AQUELA RELACIONADA AO SANEAMENTO AMBIENTAL;
- ADEQUAR AS CONDIÇÕES DE MOBILIDADE URBANA, EM ESPECIAL COM INVESTIMENTOS PARA O TRANSPORTE COLETIVO;
- CONTROLAR O ADENSAMENTO CONSTRUTIVO DE MODO A EVITAR INADEQUAÇÕES RELATIVAS À QUALIDADE DA PAISAGEM E AO CONFORTO AMBIENTAL;
- IMPLEMENTAR INSTRUMENTOS DE INDUÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO;
- PROMOVER A INTEGRAÇÃO E A REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA DOS NÚCLEOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL EXISTENTES;

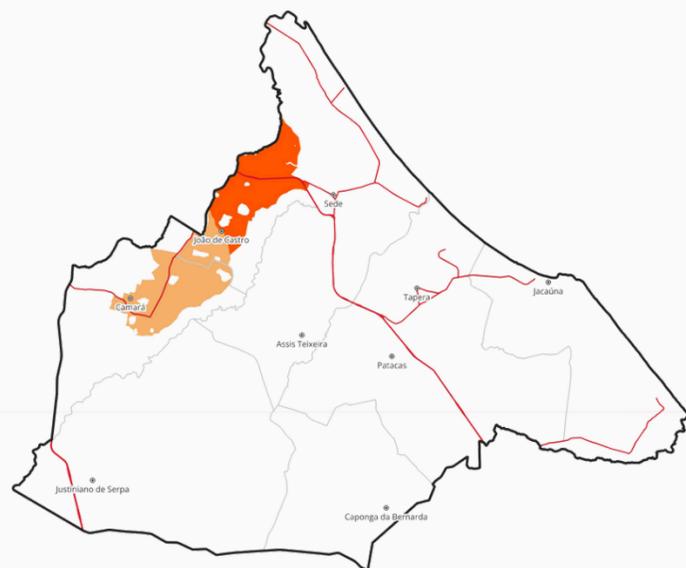


ZONA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA (ZUC)



OBJETIVOS

- ESTRUTURAR E COMPLEMENTAR A INFRAESTRUTURA URBANA EXISTENTE, EM ESPECIAL AQUELA RELACIONADA AO SANEAMENTO AMBIENTAL;
- INTENSIFICAR O USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, AMPLIANDO OS NÍVEIS DE ADENSAMENTO CONSTRUTIVO, CONDICIONADO À DISPONIBILIDADE DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS E À SUSTENTABILIDADE URBANÍSTICA E AMBIENTAL;
- RECUPERAR PARA A COLETIVIDADE A VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DECORRENTE DE INVESTIMENTOS PÚBLICOS;
- PROMOVER A INTEGRAÇÃO E A REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA DOS NÚCLEOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL EXISTENTES

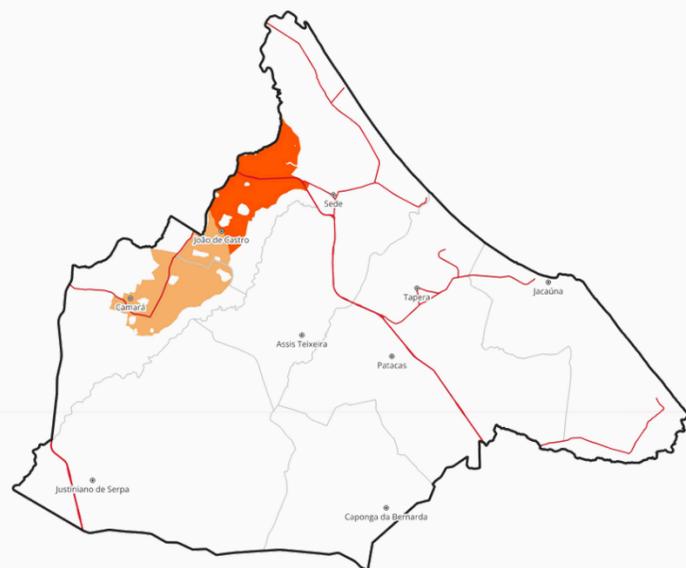


ZONA DE EXPANSÃO PREFERENCIAL (ZEP)



CARACTERIZAÇÃO

- ÁREAS JÁ EM PROCESSO DE CRESCIMENTO E ADENSAMENTO POPULACIONAL E CONSTRUTIVO DO MUNICÍPIO;
- DISPONIBILIDADE PARCIAL DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS URBANOS.



ZONA DE EXPANSÃO PREFERENCIAL (ZEP)

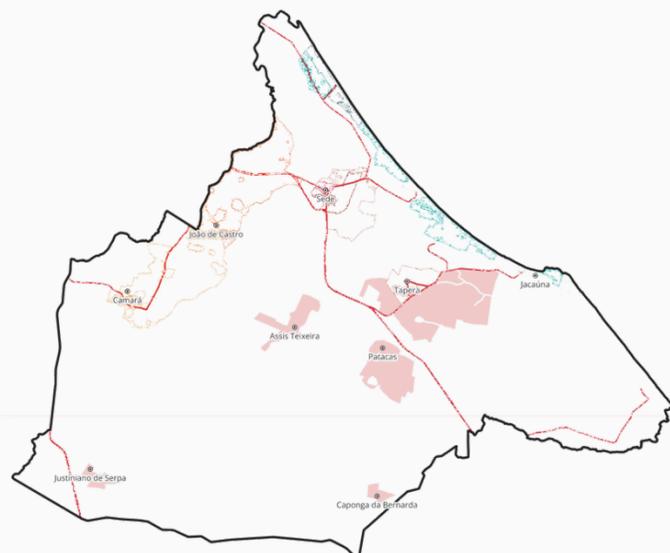
ZEP 1 VETOR DE CRESCIMENTO DA SEDE DO DISTRITO JOÃO DE CASTRO, NA DIREÇÃO NORDESTE (+ ADENSAMENTO ATUALMENTE)

ZEP 2 SEDE DE CAMARÁ E ENTORNO



OBJETIVOS

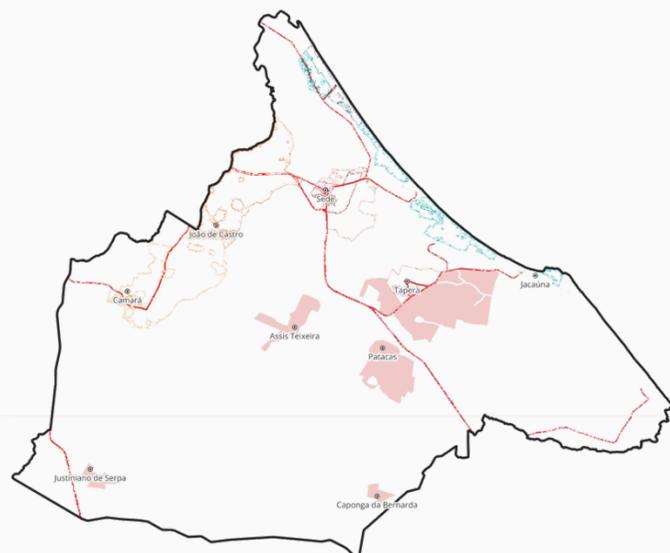
- IMPLANTAR E COMPLEMENTAR A INFRAESTRUTURA, PRINCIPALMENTE DE SANEAMENTO AMBIENTAL;
- ADEQUAR AS CONDIÇÕES DE MOBILIDADE URBANA, EM ESPECIAL COM INVESTIMENTOS PARA O TRANSPORTE COLETIVO;
- ORDENAR OS PROCESSOS DE TRANSFORMAÇÕES E OCUPAÇÕES URBANAS DE MODO A EVITAR INADEQUAÇÕES URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS;
- PROMOVER A INTEGRAÇÃO E A REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA DOS NÚCLEOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL EXISTENTES;



**ZONA DE
OCUPAÇÃO
CONTROLADA
(ZOC)**



CARACTERIZAÇÃO



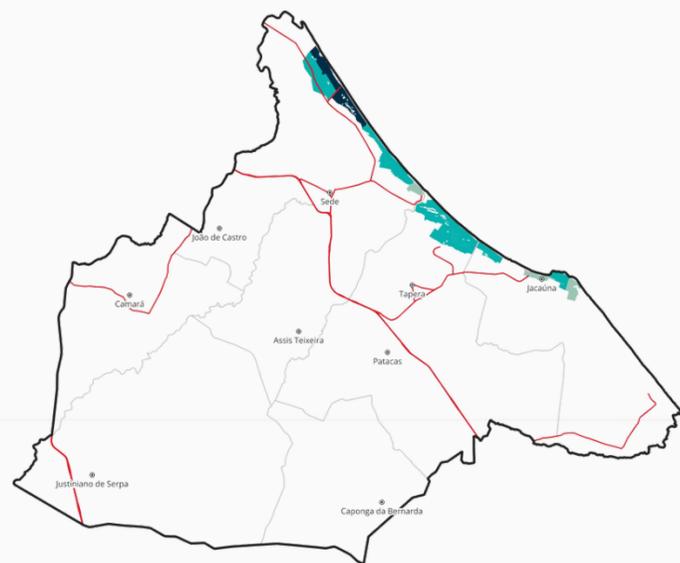
- NÚCLEOS URBANOS DE JUSTINIANO DE SERPA, CAPONGA DA BERNARDA, PATACAS, ASSIS TEIXEIRA E PARTE DE TAPERA.
- TERRITÓRIOS ATUALMENTE POUCO SERVIDOS DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS.
- NECESSIDADE DE CONTROLAR A DISPERSÃO, E PROMOVER MELHOR INTEGRAÇÃO ENTRE OS DISTRITOS.

**ZONA DE
OCUPAÇÃO
CONTROLADA
(ZOC)**



OBJETIVOS

- PRESERVAR, RECUPERAR E VALORIZAR OS AMBIENTES LITORÂNEOS;
- GARANTIR ACESSO PÚBLICO ÀS PRAIAS, CONFERINDO BOAS CONDIÇÕES PARA ATIVIDADES DE LAZER E RECREAÇÃO;
- CONTROLAR E DISCIPLINAR OS PROCESSOS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO A FIM DE ASSEGURAR A ESTABILIDADE DO USO DOS RECURSOS NATURAIS;
- PROMOVER O DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES SUSTENTÁVEIS, CONTENDO AQUELAS INCOMPATÍVEIS COM A CONSERVAÇÃO DE ECOSISTEMAS, RECURSOS NATURAIS E ATRIBUTOS RELEVANTES DA PAISAGEM;
- PROMOVER A INTEGRAÇÃO E A REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA DOS NÚCLEOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL EXISTENTES

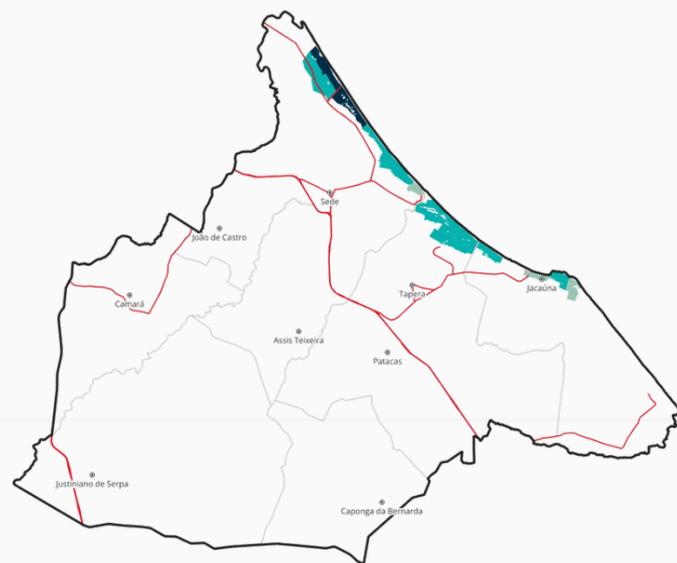


ZONA DE OCUPAÇÃO LITORÂNEA (ZOL)



CARACTERIZAÇÃO

- REGIÃO CONTÍGUA À FAIXA DE PRAIA,
- RELEVÂNCIA PAISAGÍSTICA, TURÍSTICA E SOCIOAMBIENTAL.
- TERRITÓRIOS COM DIFERENTES CARACTERÍSTICAS DE OCUPAÇÃO



ZONA DE OCUPAÇÃO LITORÂNEA (ZOL)

ZOL 1 ÁREA MAIS CONSOLIDADA DO PORTO DAS DUNAS E ENTORNO

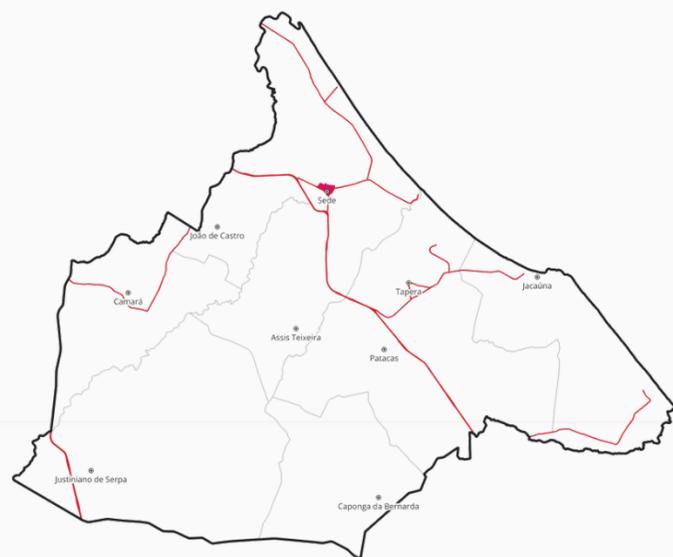
ZOL 2 ÁREAS COM MENOR DENSIDADE DE OCUPAÇÃO DA ORLA

ZOL 3 POVOADOS - PRAINHA, IGUAPE E BARRO PRETO



CARACTERIZAÇÃO

DELIMITA A ÁREA QUE CORRESPONDE AO CENTRO HISTÓRICO, ENGLOBALANDO EDIFICAÇÕES E CONJUNTOS ANTIGOS DE IMPORTÂNCIA ARQUITETÔNICA, HISTÓRICA E CULTURAL DO MUNICÍPIO.



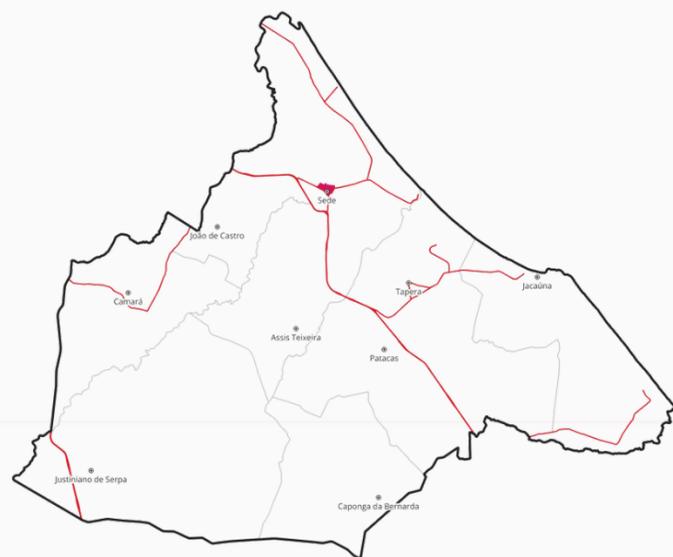
**ZONA DE
PROTEÇÃO
PATRIMONIAL
(ZPP)**





OBJETIVOS

- PROTEGER E CONSERVAR IMÓVEIS, USOS E CONJUNTOS URBANOS QUE TENHAM VALOR CULTURAL E HISTÓRICO SIGNIFICATIVO PARA O MUNICÍPIO E SEUS HABITANTES, GARANTINDO A ATENÇÃO DA POLÍTICA URBANO;
- RECUPERAR O PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL, INCORPORANDO-O ÀS ATIVIDADES TURÍSTICAS LOCAIS;
- INIBIR A OCIOSIDADE E A NÃO UTILIZAÇÃO DOS IMÓVEIS CONSTRUÍDOS, PRIORIZANDO A DESTINAÇÃO PARA USOS HABITACIONAIS;
- PRESERVAR A PAISAGEM URBANA LOCAL.



ZONA DE PROTEÇÃO PATRIMONIAL (ZPP)

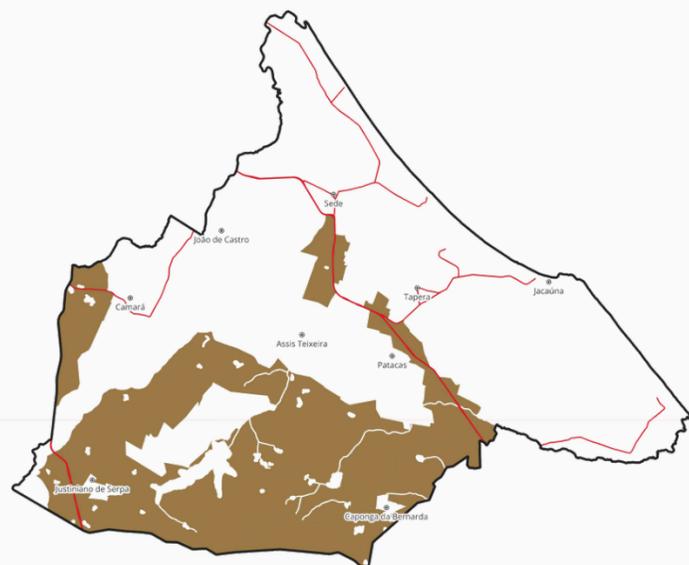


Plano Diretor
Participativo

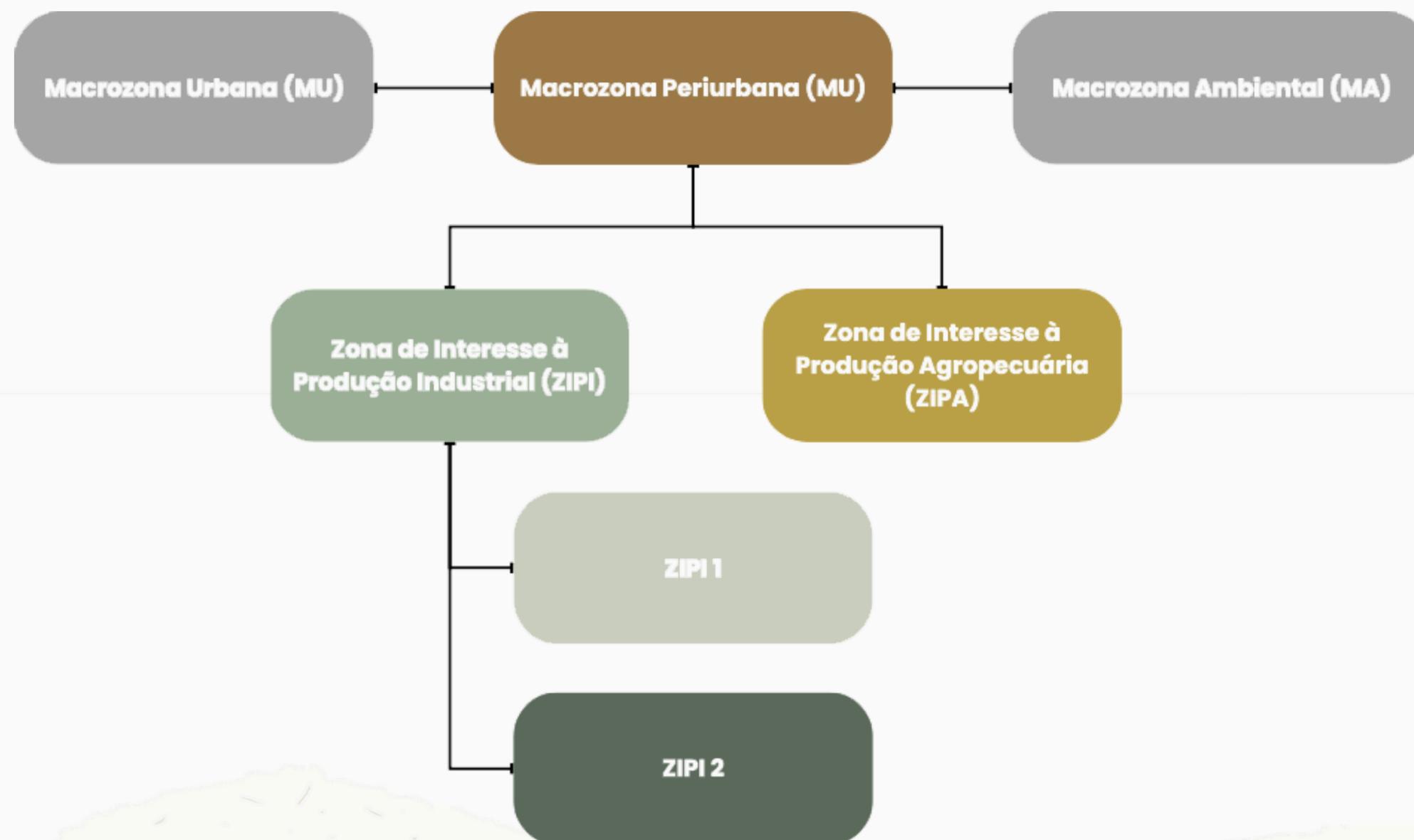
AQUIRAZ 2024

OBJETIVOS

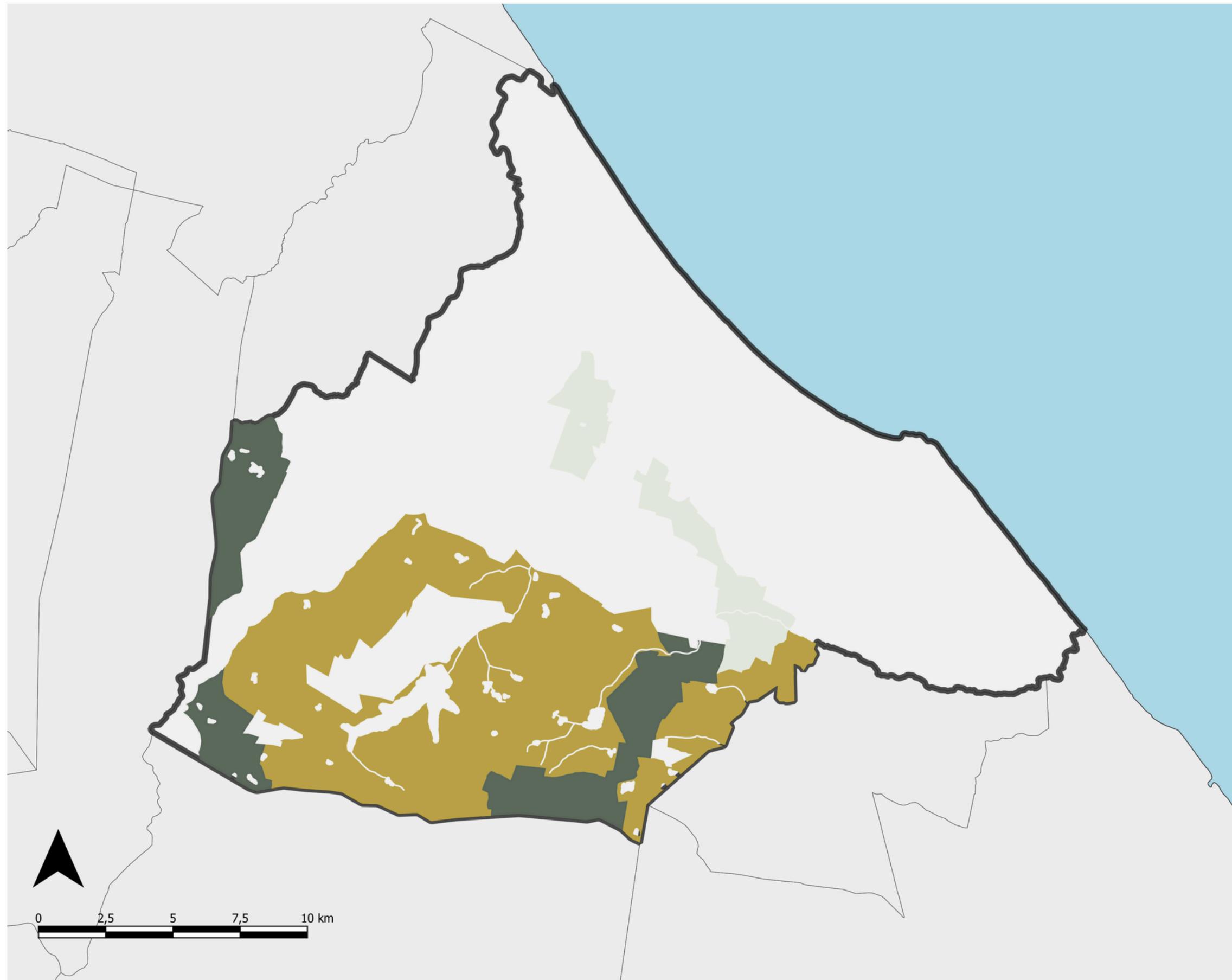
- PROTEGER OS SISTEMAS AMBIENTAIS DO TERRITÓRIO, ATRAVÉS DO USO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS;
- DESENVOLVER E ESTIMULAR A PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA ATRAVÉS DE FORMAS AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEIS;
- FOMENTAR A PRESENÇA INDUSTRIAL QUE CONCILIE O CRESCIMENTO ECONÔMICO, A PRESERVAÇÃO DO AMBIENTAL E O BEM-ESTAR SOCIAL;
- CONTRIBUIR PARA A DINAMIZAÇÃO ECONÔMICA DO MUNICÍPIO



ZONEAMENTO PERIURBANO



ZONEAMENTO PERIURBANO



LEGENDA



Limite Municipal de Aquiraz

Fonte: Lei Estadual 16.821/2019



Municípios do Estado do Ceará

Fonte: IBGE 2022

Macrozona Periurbana



Zona de Interesse à Produção Agropecuária



Zona de Interesse à Produção Industrial 1



Zona de Interesse à Produção Industrial 2

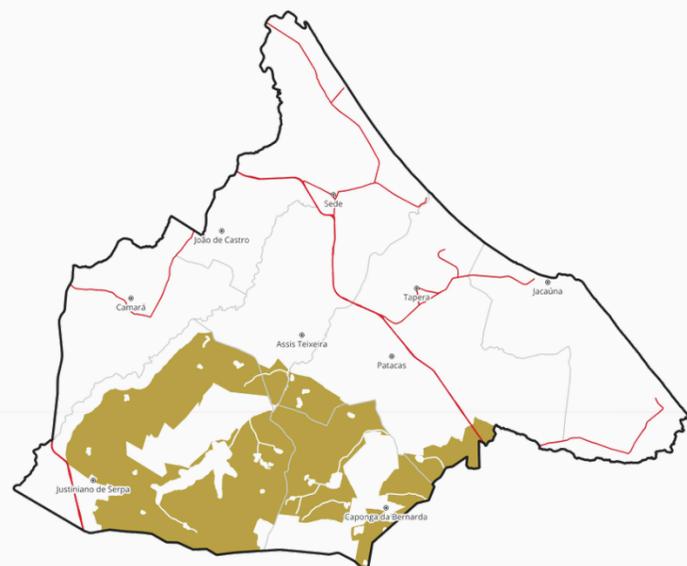


FONTE: IBGE 2022

DATUM SIRGAS 2000



CARACTERIZAÇÃO



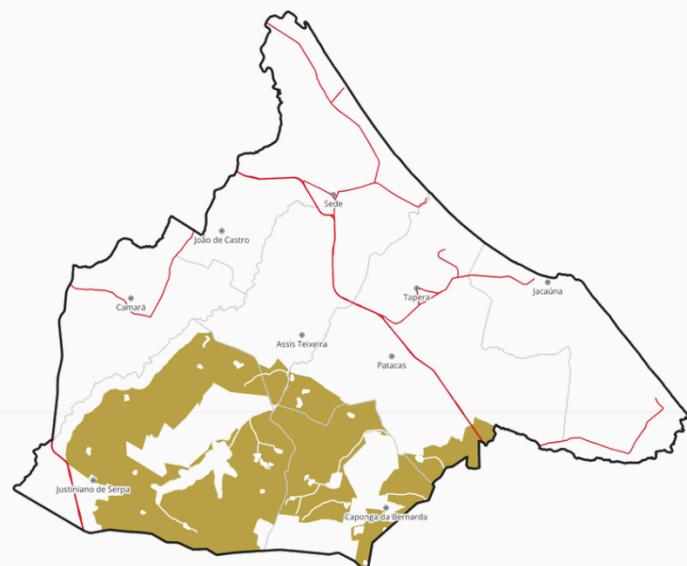
- ÁREAS DO TERRITÓRIO DESTINADAS, PRIORITARIAMENTE, À PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA.
- LOCALIZADAS NA REGIÃO SUL DO MUNICÍPIO, CONCENTRANDO OCUPAÇÕES RAREFEITAS, COM USO RESIDENCIAL DE BAIXA DENSIDADE.
- PRESERVAÇÃO DA PAISAGEM NATURAL AINDA SIGNIFICATIVA.

**ZONA DE
INTERESSE À
PRODUÇÃO
AGROPECUÁRIA
(ZIPA)**



OBJETIVOS

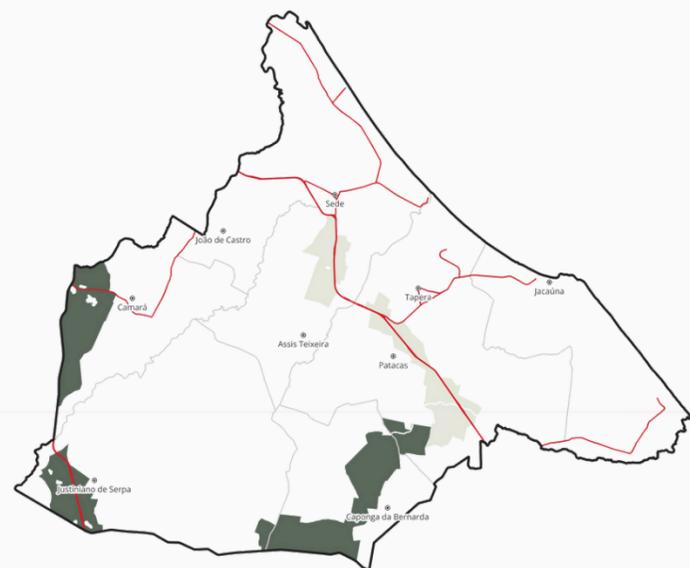
- PROTEGER OS SISTEMAS AMBIENTAIS DO TERRITÓRIO;
- FOMENTAR A PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA ATRAVÉS DE FORMAS AMBIENTAL, ECONÔMICA E SOCIALMENTE SUSTENTÁVEIS;
- ESTIMULAR A ATIVIDADE AGROPECUÁRIA, EM ESPECIAL A AGRICULTURA FAMILIAR DE BASE ECOLÓGICA;
- PRESERVAR E RECUPERAR OS RECURSOS NATURAIS, EM ESPECIAL AQUELES RELACIONADOS À PROTEÇÃO DO SOLO E DA REDE HÍDRICA.



**ZONA DE
INTERESSE À
PRODUÇÃO
AGROPECUÁRIA
(ZIPA)**



CARACTERIZAÇÃO



ZONA DE INTERESSE À PRODUÇÃO INDUSTRIAL (ZIPI)

- ÁREAS QUE CONCENTRAM E ESTIMULAM AS ATIVIDADES DE INDÚSTRIAS E SERVIÇOS.
- DIVIDEM-SE EM DOIS TIPOS, DE ACORDO COM A LOCALIZAÇÃO E O TIPO DAS ATIVIDADES INDUSTRIAIS REALIZADAS.

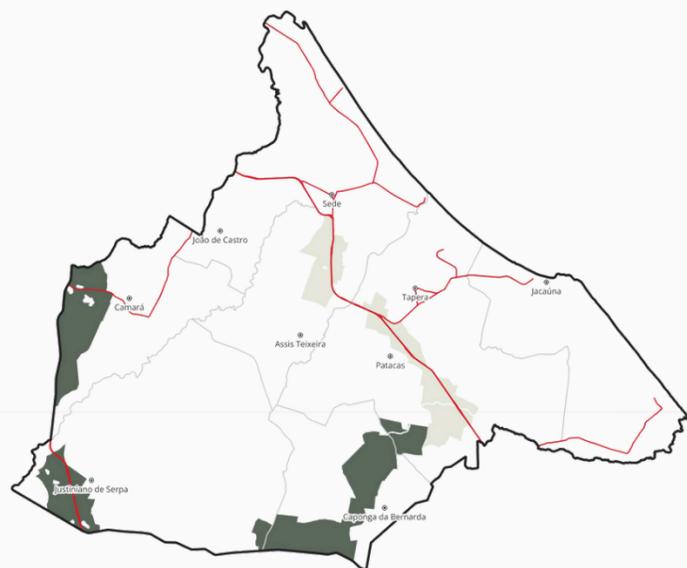
ZIPI 1 LOCALIZA-SE ÀS MARGENS DA CE-040, E DEVE CONCENTRAR INDÚSTRIAS DE PEQUENO E MÉDIO IMPACTO

ZIPI 2 ÀS MARGENS DA BR-116 E NA CONEXÃO ENTRE A CE-040 CHEGANDO À CE-350, ABARCA INDÚSTRIAS DE MAIOR IMPACTO.



OBJETIVOS

- FOMENTAR A IMPLANTAÇÃO DE INDÚSTRIAS AMBIENTAL, ECONÔMICA E SOCIALMENTE SUSTENTÁVEL;
- ESTIMULAR A PRESENÇA DE INDÚSTRIAS QUE UTILIZEM DE MANEIRA SUSTENTÁVEL OS RECURSOS NATURAIS E REDUZAM DA EMISSÃO DE POLUENTES;
- PRESERVAR E RECUPERAR OS RECURSOS NATURAIS, EM ESPECIAL AQUELES RELACIONADOS À PROTEÇÃO DO SOLO E DA REDE HÍDRICA.

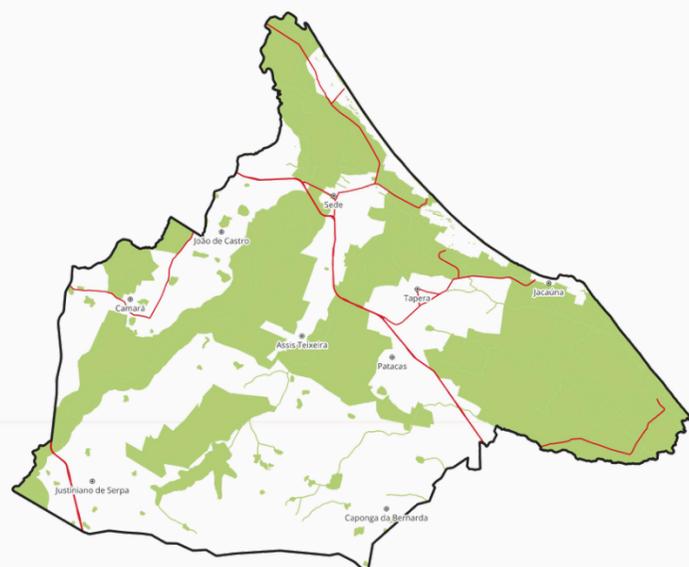


**ZONA DE
INTERESSE À
PRODUÇÃO
INDUSTRIAL (ZIPI)**

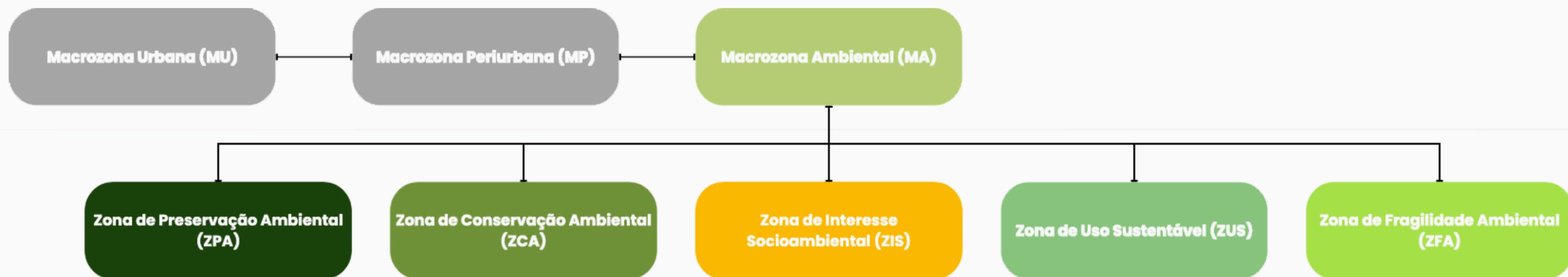


OBJETIVOS

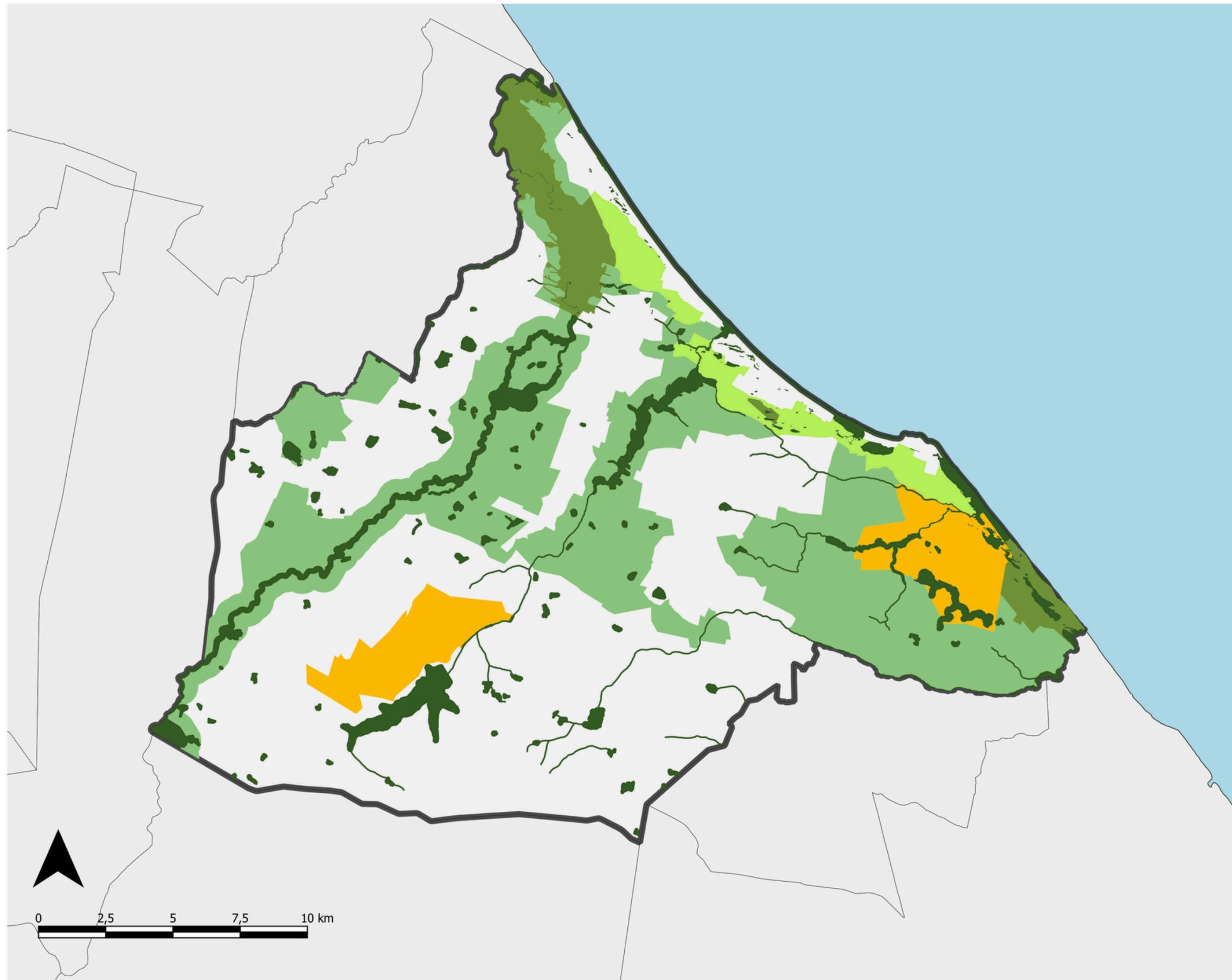
- PROTEGER, PRESERVAR E RECUPERAR OS SISTEMAS NATURAIS EXISTENTES NO TERRITÓRIO;
- PROMOVER O USO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS;
- GARANTIR A PERMANÊNCIA DE POPULAÇÕES TRADICIONAIS, CONSIDERANDO A SUSTENTABILIDADE NA SUA RELAÇÃO COM A NATUREZA;
- CONTER ATIVIDADES INCOMPATÍVEIS COM A CONSERVAÇÃO DE ECOSISTEMAS E DE RECURSOS NATURAIS;
- PROMOVER A REALIZAÇÃO DE ESTUDOS E PESQUISAS CIENTÍFICAS, ASSIM COMO O DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL



ZONEAMENTO AMBIENTAL



ZONEAMENTO AMBIENTAL



LEGENDA



Limite Municipal de Aquiraz

Fonte: Lei Estadual 16.821/2019

Municípios do Estado do Ceará

Fonte: IBGE 2022

Macrozona Ambiental

Zona de Preservação Ambiental

Zona de Conservação Ambiental

Zona de Interesse Socioambiental

Zona de Fragilidade Ambiental

Zona de Uso Sustentável

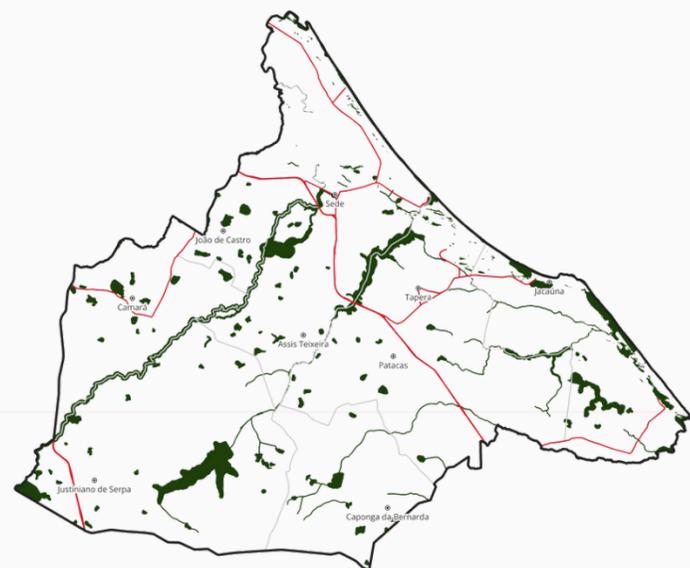


FONTE: IBGE 2022

DATUM SIRGAS 2000



CARACTERIZAÇÃO



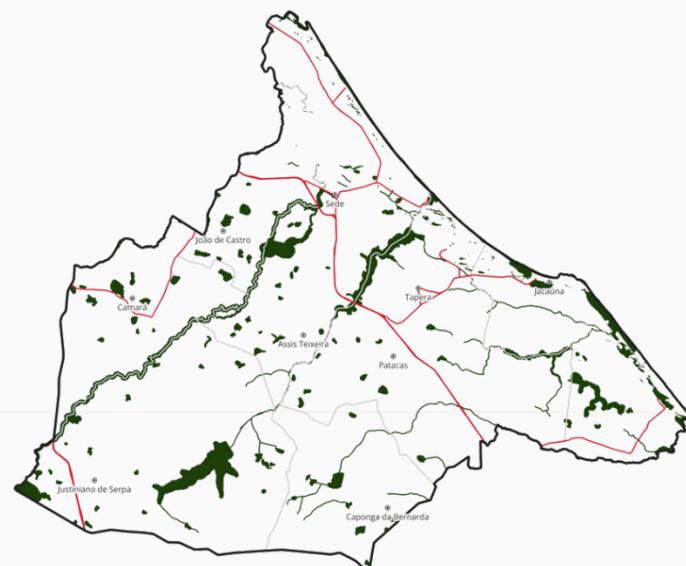
- ABRANGE ÁREAS DO TERRITÓRIO DESTINADAS À PRESERVAÇÃO DOS ECOSISTEMAS E DOS RECURSOS NATURAIS:
 - ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP), INCLUINDO NÚCLEO DO CORREDOR ECOLÓGICO DO RIO PACOTI.
 - FAIXA DE PRAIA.

ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (ZPA)



OBJETIVOS

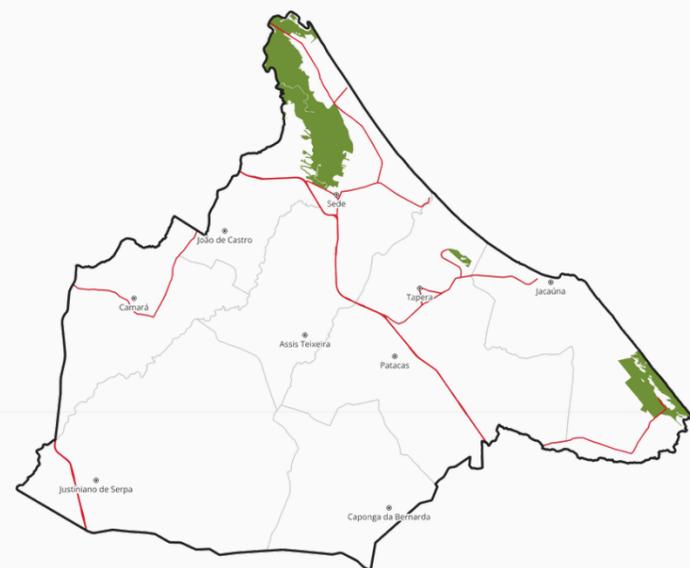
- PRESERVAR OS SISTEMAS NATURAIS;
- PROTEGER A PAISAGEM NATURAL;
- RECUPERAR POSSÍVEIS ÁREAS DEGRADADAS;
- GARANTIR O USO PÚBLICO DAS PRAIAS.



ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (ZPA)



CARACTERIZAÇÃO



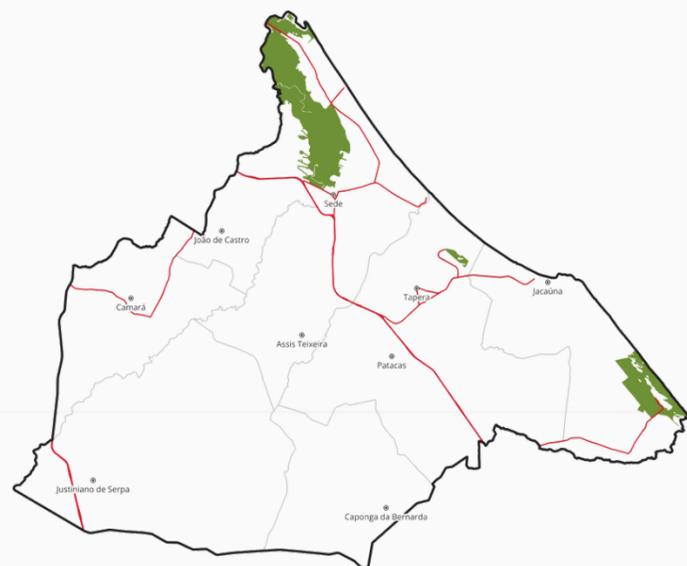
ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL (ZCA)

- CORRESPONDE ÀS SUBZONAS DAS UNIDADES DE CONSERVAÇÃO LOCALIZADAS NO MUNICÍPIO NAS QUAIS, DE ACORDO COM OS RESPECTIVOS PLANOS DE MANEJO OU PORTARIA, É VEDADO O PARCELAMENTO DO SOLO.
 - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DO RIO PACOTI;
 - RESERVA EXTRATIVISTA DO BATOQUE;
 - RESERVA PARTICULAR DO PATRIMÔNIO NATURAL AQUIRAZ RIVIERA.
- SÃO ÁREAS DE RELEVÂNCIA NATURAL, QUE POSSUEM CARACTERÍSTICAS PRÓPRIAS DE MANEJO.



OBJETIVOS

- PRESERVAR E CONSERVAR A BIODIVERSIDADE, ECOSISTEMAS E RECURSOS NATURAIS;
- PROTEGER ESPÉCIES EM RISCO DE EXTINÇÃO;
- PROMOVER O USO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS.



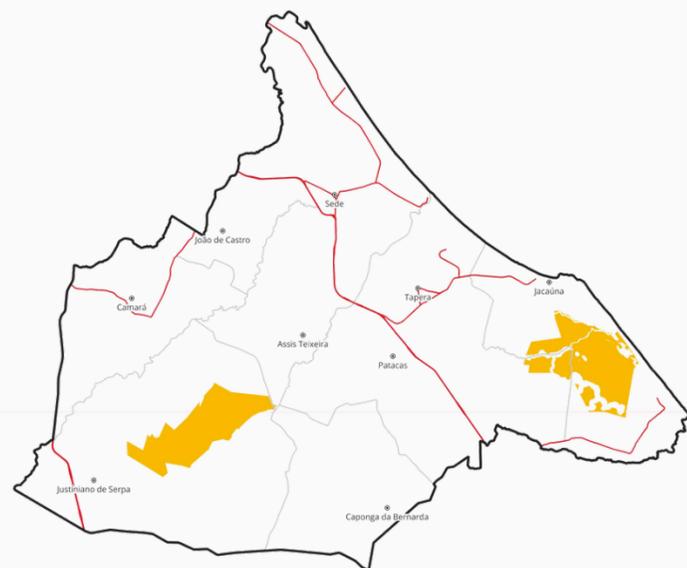
ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL (ZCA)



CARACTERIZAÇÃO

COMPREENDE ÀS ÁREAS DE TERRAS INDÍGENAS E QUILOMBOLAS DO MUNICÍPIO:

- TERRITÓRIO DA COMUNIDADE INDÍGENA JENIPAPO-KANINDÉ DA LAGOA DA ENCANTADA;
- COMUNIDADE QUILOMBOLA DA LAGOA DO RAMO E GOIABEIRA.



**ZONA DE
INTERESSE
SOCIOAMBIENTAL
(ZIS)**

SÃO ÁREAS OCUPADAS POR POPULAÇÕES TRADICIONAIS, QUE POSSUEM MODOS DE VIDA ALINHADOS COM A PRODUÇÃO SUSTENTÁVEL DO ESPAÇO.

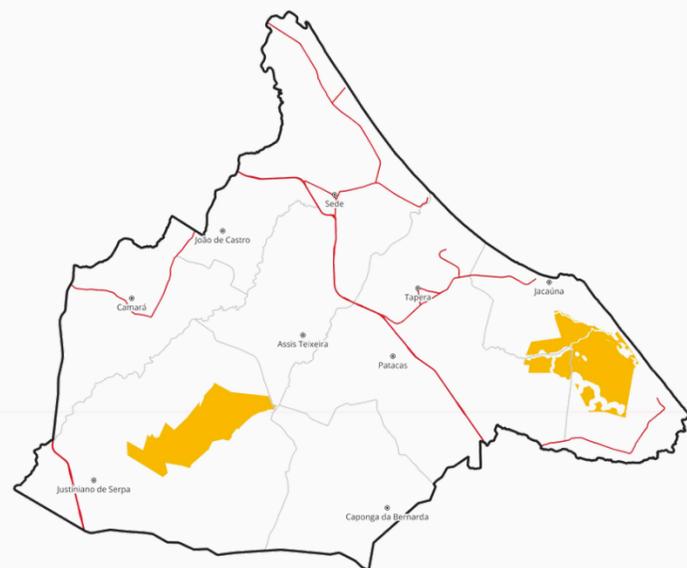


Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024

OBJETIVOS

- PROTEGER OS SISTEMAS NATURAIS;
- PRESERVAR A CULTURA DAS COMUNIDADES TRADICIONAIS RESIDENTES NO TERRITÓRIO;
- ASSEGURAR A SUSTENTABILIDADE NO USO E MANEJO DOS RECURSOS NATURAIS.



**ZONA DE
INTERESSE
SOCIOAMBIENTAL
(ZIS)**

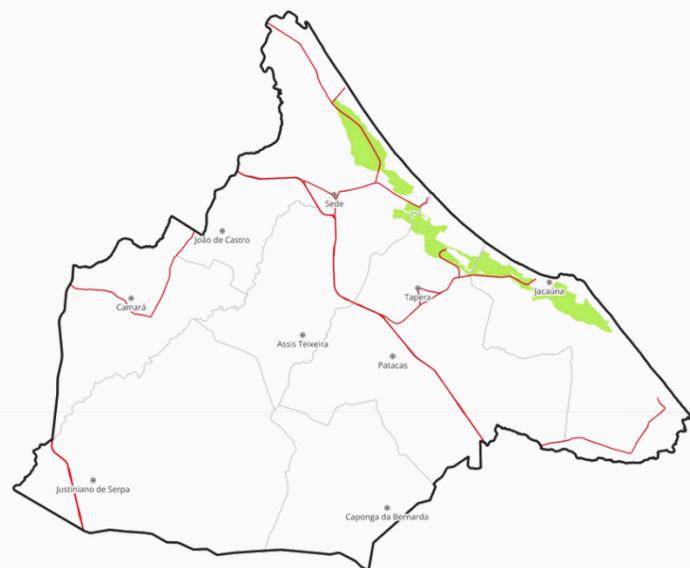


Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024

CARACTERIZAÇÃO

- ÁREA QUE POSSUI OCUPAÇÕES HUMANAS, CONTUDO, INTEGRA DIFERENTES ASPECTOS AMBIENTAIS QUE A TORNA MENOS ADEQUADA À URBANIZAÇÃO.
- NECESSIDADE DE ESTUDOS ESPECÍFICOS PARA A OCUPAÇÃO NA ÁREA.

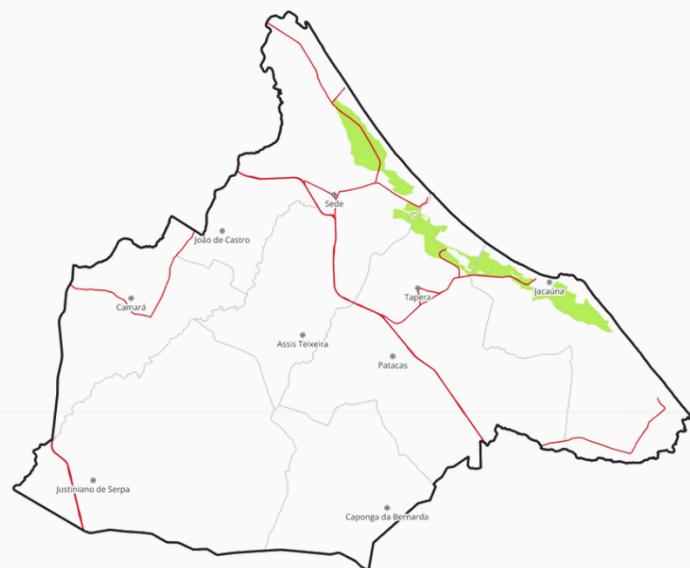


**ZONA DE
FRAGILIDADE
AMBIENTAL (ZFA)**



OBJETIVOS

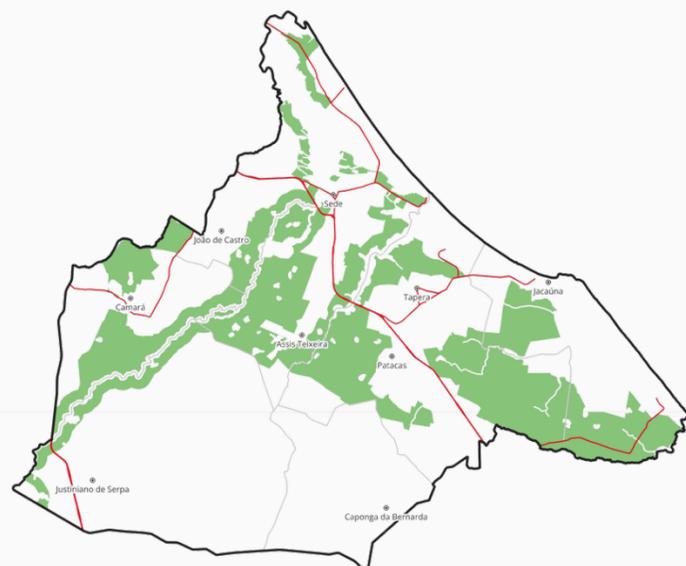
- PROTEGER OS SISTEMAS NATURAIS;
- CONTROLAR E DISCIPLINAR OS PROCESSOS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO A FIM DE ASSEGURAR A ESTABILIDADE AMBIENTAL;
- COMPATIBILIZAR A PROTEÇÃO DOS SISTEMAS AMBIENTAIS COM O USO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS.



ZONA DE FRAGILIDADE AMBIENTAL (ZFA)



CARACTERIZAÇÃO



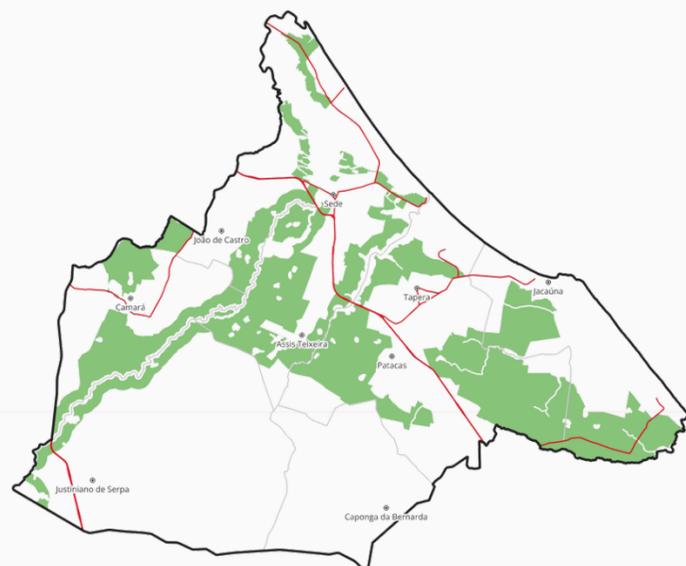
ZONA DE USO SUSTENTÁVEL (ZUS)

- ÁREAS DO TERRITÓRIO COM OCUPAÇÕES DE BAIXA DENSIDADE, PRIORITARIAMENTE NAS PROXIMIDADES DE ÁREAS DE MAIOR FRAGILIDADE AMBIENTAL, ATUANDO COMO ESPAÇOS DE TRANSIÇÃO E AMORTECIMENTO ENTRE O ESPAÇO URBANIZADO E O ESPAÇO NATURAL.
- LOCALIZADA NO ENTORNO DAS ZPA, ABRANGENDO AINDA A SUBZONA DE AMORTECIMENTO DO CORREDOR ECOLÓGICO DO RIO PACOTI, BEM COMO AS SUBZONAS DE OCUPAÇÃO URBANA E DE USO MODERADO DA APA DO RIO PACOTI (CF. PLANO DE MANEJO)



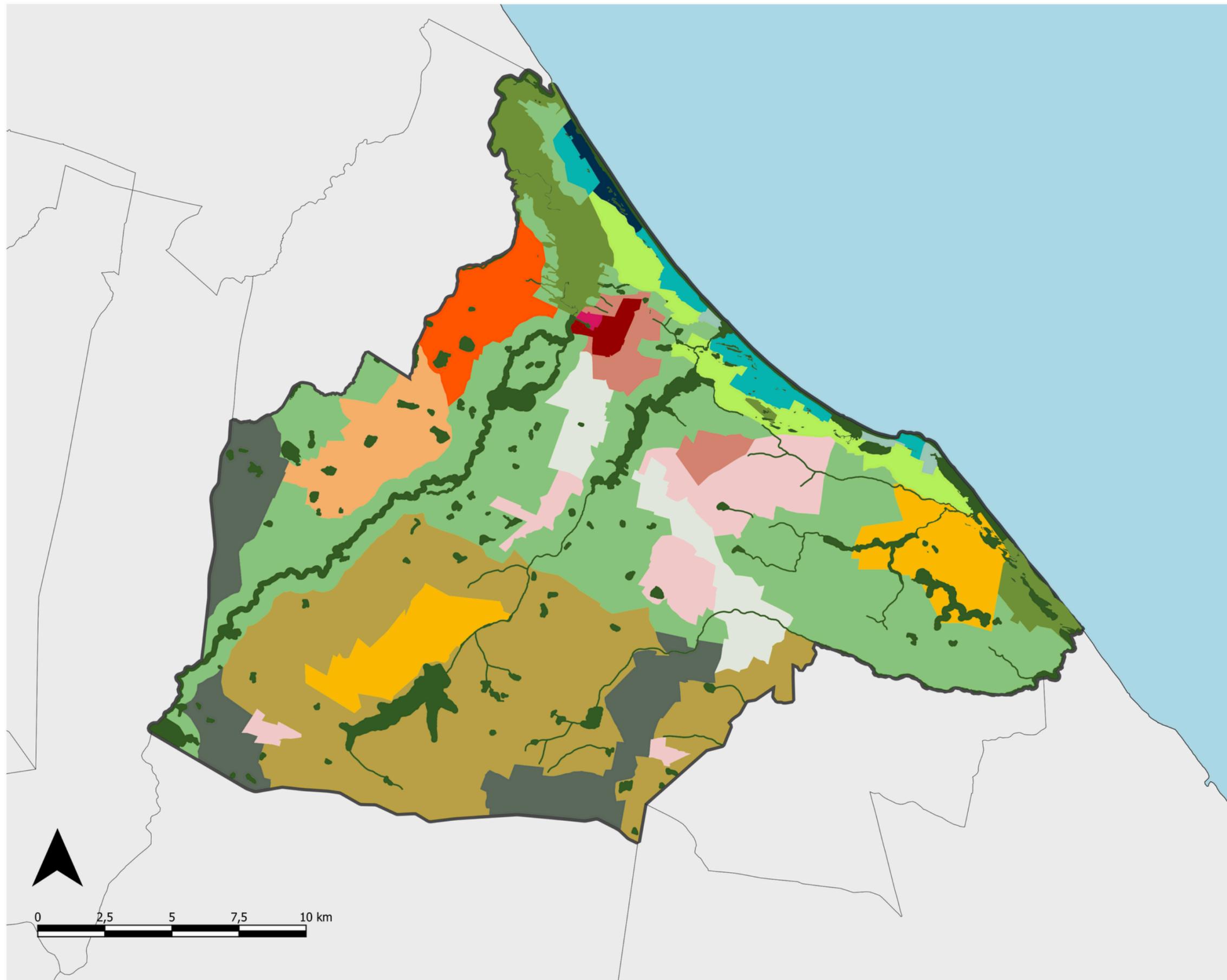
OBJETIVOS

- CONTROLAR E DISCIPLINAR O PROCESSO DE USO E OCUPAÇÃO DO TERRITÓRIO;
- CONCILIAR A PROTEÇÃO NATURAL COM A OCUPAÇÃO HUMANA, ATRAVÉS DO MANEJO E USO SUSTENTÁVEL DOS RECURSOS NATURAIS;
- INCENTIVAR E PROMOVER A IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS DE MENOR IMPACTO AMBIENTAL.

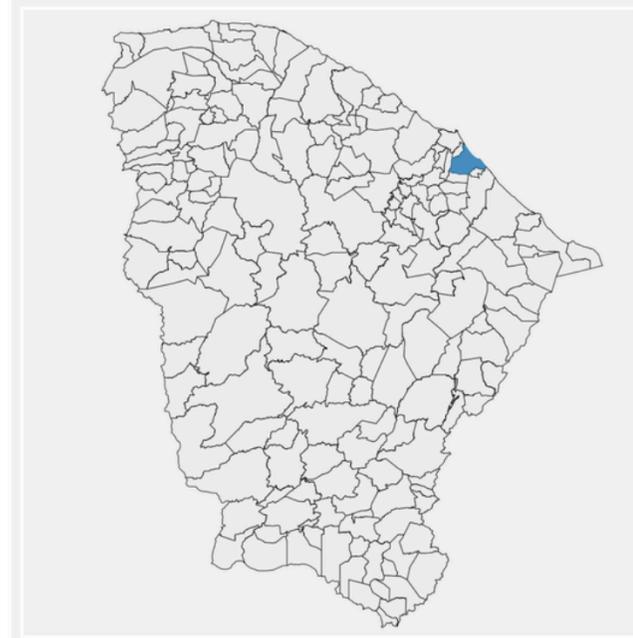


ZONA DE USO SUSTENTÁVEL (ZUS)

ZONEAMENTO PDPA 2024



- LEGENDA**
- Limite Municipal de Aquiraz
Fonte: Lei Estadual 16.821/2019
 - Municípios do Estado do Ceará
Fonte: IBGE 2022
 - Macrozona Ambiental**
 - Zona de Preservação Ambiental
 - Zona de Conservação Ambiental
 - Zona de Interesse Socioambiental
 - Zona de Fragilidade Ambiental
 - Zona de Uso Sustentável
 - Macrozona Periurbana**
 - Zona de Interesse à Produção Agropecuária
 - Zona de Interesse à Produção Industrial 1
 - Zona de Interesse à Produção Industrial 2
 - Macrozona Urbana**
 - Zona de Urbanização Consolidada 1
 - Zona de Urbanização Consolidada 2
 - Zona de Ocupação Controlada
 - Zona de Expansão Preferencial 1
 - Zona de Expansão Preferencial 2
 - Zona de Preservação Patrimonial
 - Zona de Ocupação Litorânea 1
 - Zona de Ocupação Litorânea 2
 - Zona de Ocupação Litorânea 3



FONTE: IBGE 2022
DATUM SIRGAS 2000



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024

QUEREMOS OUVIR VOCÊ!

AS POLÍTICAS SETORIAIS CONTEMPLAM AS PROBLEMÁTICAS APRESENTADAS PELOS MORADORES DE AQUIRAZ?

O ZONEAMENTO PROPOSTO REFLETE COMO A CIDADE CRESCE E COMO OS MORADORES QUEREM QUE ELA CRESÇA?



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024

PRÓXIMOS PASSOS





Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024

APONTE SEU
CELULAR PARA CÁ



PARTICIPE!



ACOMPANHE
CURTA
SIGA
COMPARTILHE

@pdpaquiraz



revisaodopdpdeaquiraz@gmail.com

AGRADECEMOS A PRESENÇA!



Plano Diretor **Participativo**

AQUIRAZ 2024