



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024

RELATÓRIO 1

PROPOSTA DE REVISÃO DO PDP DE AQUIRAZ

REVISÃO 01

CONTRATO No. 2024/0502.01

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE CONSULTORIA TÉCNICA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO - PDP, ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DO PORTO DAS DUNAS E ELABORAÇÃO DO PROJETO DE UM NOVO DISTRITO INDUSTRIAL NA CIDADE DE AQUIRAZ - CE



KL ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE AQUIRAZ - CE

PROPOSTA DE REVISÃO DO PDP DE AQUIRAZ

(RELATÓRIO 01)

**FORTALEZA-CE
AGOSTO/2024
REVISÃO 01**

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ

Bruno Barros Gonçalves - Prefeito Municipal

Humberto Bruno Queiroz Sena - Secretário de Meio Ambiente e Planejamento Urbano

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ET-PMA

Decreto Municipal nº035/2024

Coordenação

Humberto Bruno Queiroz Sena - Secretário de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano

Manuel Muniz Barreto Neto - Secretário de Esportes

Aspectos de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano

Antônio Edson Nogueira de Souza - Diretor de Meio Ambiente e Urbanismo

Aspectos de Infraestrutura

José Saraiva Leão Neto - Fiscal de Obras e Posturas

Liduino Bernardo de Castro - Fiscal de Obras e Posturas

Tiago Alves Moraes - Engenheiro Civil

Ticiane Oliveira Andrade Martins - Engenheira Civil

Tereza Cristina Abath Pinheiro - Arquiteta

Ana Karina Augusto Macedo - Arquiteta

Procuradoria Municipal

Gustavo Rômulo Façanha da Mata - Procurador Geral do Município

Participação e Mobilização Social

Alba Elisa David de Lima - Secretária Executiva de Trabalho e Assistência Social

Assessoria de Comunicação

Rebeca Lobo Domingos Pereira

CONSULTORA CONTRATADA - KL ENGENHARIA

Contrato nº 2024/0502.01 - SEMAD



Coordenação

Viviane Maia Rocha - Arquiteta e Urbanista

Planejamento Urbano

Marcela Monteiro dos Santos - Arquiteta e Urbanista

Mariana Quezado Costa Lima - Arquiteta e Urbanista

Leitura Técnica e Comunitária

Odilo Almeida Filho - Arquiteto e Urbanista

Regina Costa e Silva - Arquiteta e Urbanista

Cartografia e Geoprocessamento

Felipe de Castro Alves Portela - Geógrafo Analista de Geoprocessamento

Participação e Mobilização Social

Pedro Ricardo Alencar Eleutério - Assistente Social

Aspectos Ambientais

Ivan Dias Aguiar de Carvalho - Geólogo Especialista em Gestão Ambiental Urbana

Legislação Urbana

Danielle Batista de Souza - Advogada



NÚCLEO GESTOR - PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

Decreto Municipal nº041/2024

PODER PÚBLICO

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano - SEMAD

Neiviane de Freitas Costa

Thayna Brunna Queiroz Lima Sena

Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINFRA

Antonio Napoleão Leite Filgueiras

Rafaela de Brito

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento - SEPLAG

Dayana Braz Oliveira

Ana Victoria da Silva Castro

Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária, Aquicultura, Pesca E Recursos Hídricos

Vladimir Ibiapina Meireles

Francisco Mardonio de Oliveira Lima

Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social

Camila de Castro Souza

Sabrina Maia Marques Gomes

Procuradoria Geral do Município

Gustavo Rômulo Façanha da Mata

Igor Martins Barroso de Oliveira

Secretaria de Finanças

Ítalo Almeida Ângelo

Francisco Wellington Albuquerque Sampaio

SOCIEDADE CIVIL

Associação de Preservação do Meio Ambiente, Patrimônio Histórico, Educacional e Difusão da Cultura de Aquiraz

Francisca Alana da Costa Pereira

Carlos Antonio Mariano Pereira





Movimento Social (Indígena e Quilombola)

Iago Costa Silva
Ranyelle Nepomuceno Alves

Conselho de Habitação e Regularização Fundiária

Lucas Alves de Oliveira Neto

Associação de Pescadores e Marisqueiras do Batoque

Aldenia Lourenço Miranda
Ariston Baima de Mesquita

Associação de Moradores do Pau Pombo

Francisco José Cavalcante Souza
Ana Patrícia da Silva





Plano Diretor
Participativo
AQUIRAZ 2024





ÍNDICE





ÍNDICE

1 – INTRODUÇÃO	11
2 – O CONTEXTO DE PLANEJAMENTO URBANO DE AQUIRAZ	13
3 – METODOLOGIA	20
3.1 – ETAPA 1 – PLANO DE TRABALHO	20
3.2 – ETAPA 2 - LEITURA TÉCNICA DA REALIDADE LOCAL	21
3.3 – ETAPA 3 - LEITURA COMUNITÁRIA DA REALIDADE LOCAL	22
3.4 – ETAPA 4 - DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES E PROPOSTAS	23
3.5 – ETAPA 5 – PACTUAÇÃO DAS LEITURAS E CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DA REALIDADE MUNICIPAL	24
4 – ETAPAS E PRODUTOS	28
4.1 – ETAPA 1 – PLANO DE TRABALHO	28
4.2 – ETAPA 2 - LEITURA TÉCNICA DA REALIDADE LOCAL	28
4.3 – ETAPA 3 - LEITURA COMUNITÁRIA DA REALIDADE LOCAL	30
4.4 – ETAPA 4 - DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES E PROPOSTAS	31
4.5 – ETAPA 5 – PACTUAÇÃO DAS LEITURAS E CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DA REALIDADE MUNICIPAL	32
5 – CRONOGRAMA DE ATIVIDADES	36
6 – PLANO DE COMUNICAÇÃO	7
6.1 – OBJETIVOS	9
6.2 – AGENTES DE COMUNICAÇÃO	10
6.3 – INSTRUMENTOS E VEÍCULOS DE COMUNICAÇÃO	10
7 – PLANO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL	12
7.1 – AGENTES MULTIPLICADORES DE MOBILIZAÇÃO DA PARTICIPAÇÃO POPULAR	13
7.2 – FORMAS DE PARTICIPAÇÃO	14
7.3 – ESTRATÉGIAS E AÇÕES DE MOBILIZAÇÃO	14
8 – EVENTOS PARTICIPATIVOS	18
8.1 – LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE AQUIRAZ	19
8.2 – OFICINA DE CAPACITAÇÃO COM OS AGENTES MULTIPLICADORES - REVISÃO DO PDP DE AQUIRAZ	20
8.3 – OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA	20
8.4 – AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 - PACTUAÇÃO DE LEITURA COMUNITÁRIA DA REALIDADE LOCAL E DE EMPODERAMENTO DO CONTROLE SOCIAL DE POLÍTICA URBANA SOBRE O PLANO DIRETOR	21
8.5 – AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 - Pactuação de propostas, temas e eixos prioritários	22
8.6 – CONSULTA PÚBLICA	22
8.7 – DIVULGAÇÃO DOS PRODUTOS DA ETAPA	23
9 – RELATÓRIO DO PROCESSO PARTICIPATIVO	7
10 – ESTRUTURA ORGANIZACIONAL	9



Plano Diretor
Participativo
AQUIRAZ 2024





Plano Diretor
Participativo
AQUIRAZ 2024

APRESENTAÇÃO



APRESENTAÇÃO

A Empresa KL SERVIÇOS DE ENGENHARIA S.A, com sede à Avenida Engenheiro Santana Júnior, 3000 - 4o. andar, na cidade de Fortaleza-Ceará, e a Prefeitura Municipal de Aquiraz, firmaram o contrato nº. 2024/0502.01, resultante da Tomada de Preços nº 12.002/2023 TP, com vistas à Revisão do Plano Diretor Participativo do Município de Aquiraz.

Os estudos desenvolvidos para a Revisão do Plano Diretor Participativo de Aquiraz, constituídos de atividades multidisciplinares, permitem a elaboração de relatórios específicos que compõem o acervo do contrato, os quais são apresentados na sequência abaixo descrita:

RELATÓRIO 1 – Plano de Trabalho da Proposta de Revisão do PDP

RELATÓRIO 2 – Leitura Técnica da Realidade Local e Base Cartográfica Atualizada

RELATÓRIO 3 – Leitura Comunitária da Realidade Local

RELATÓRIO 4 - Anteprojeto da Lei do PDP de Aquiraz

RELATÓRIO 5 - Relatório Técnico (Propostas e Projetos Estruturantes)

RELATÓRIO 6 - Minuta da Lei do Plano Diretor Participativo de Aquiraz

O presente documento trata do primeiro produto previsto pelo contrato celebrado entre esta Consultoria e a Prefeitura Municipal de Aquiraz no projeto de Revisão do Plano Diretor Participativo do Município de Aquiraz.

Refere-se à apresentação do planejamento e ações para a revisão do PDP – Plano Diretor Participativo do Município de Aquiraz, expondo datas e prazos para o desenvolvimento das etapas, entrega dos respectivos relatórios e realização dos eventos participativos previstos no Termo de Referência.



1 – INTRODUÇÃO





1 – INTRODUÇÃO

O Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001) estabelece as diretrizes principais para a política urbana no Brasil e cria ferramentas essenciais para a gestão das cidades, como o Plano Diretor e sua revisão periódica. O Plano Diretor é o principal instrumento de planejamento e ordenamento urbano, orientando o uso do solo e promovendo justiça social, equidade e sustentabilidade ambiental.

A revisão regular do Plano Diretor, juntamente com as leis complementares, é uma exigência legal prevista no Estatuto da Cidade. Essa revisão deve ocorrer a cada dez anos ou menos, conforme as necessidades de cada município e o que está definido na legislação local, como é o caso do plano diretor do município de Aquiraz-CE. Tal revisão é fundamental para manter o Plano Diretor alinhado com as mudanças sociais, econômicas e ambientais, além de ser uma oportunidade para a sociedade participar ativamente na definição de políticas públicas e estratégias de desenvolvimento urbano.

Em Aquiraz-CE, o Plano Diretor Participativo (PDP) vigente, foi elaborado entre os anos de 2007 e 2009 e formalizado em 2011 por meio de um conjunto de leis que abrangem as Diretrizes do Plano Diretor, Ordenamento Territorial, Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, Sistema Viário, Política Ambiental e Código de Obras e Posturas do município.

Portanto, o presente documento tem como objetivo delinear um plano de trabalho para o processo de revisão do Plano Diretor de 2011, explicando o contexto do planejamento em Aquiraz, detalhando a metodologia, as etapas e produtos esperados, as metas e atividades, além do cronograma. Também inclui um Plano de Comunicação e Mobilização Social, com o intuito de garantir o engajamento e a participação popular, os eventos participativos e a identificação dos participantes e suas respectivas responsabilidades.

O conteúdo está organizado em 10 capítulos, conforme listado a seguir:

- O contexto do planejamento e o Plano Diretor Participativo de Aquiraz-CE
- Metodologia
- Etapas e produtos
- Cronograma de atividades
- Plano de comunicação;
- Plano de mobilização social;
- Eventos participativos;
- Relatório do procedimento participativo;



- Estrutura organizacional.





Plano Diretor
Participativo
AQUIRAZ 2024





2 – O CONTEXTO DE PLANEJAMENTO URBANO DE AQUIRAZ



2 – O CONTEXTO DE PLANEJAMENTO URBANO DE AQUIRAZ

O município de Aquiraz, localiza-se na área litorânea da Região Metropolitana de Fortaleza, possui 480,2 km² de área total e a décima quarta maior população do Estado do Ceará com aproximadamente 80.645 habitantes (IBGE, 2022), densidade demográfica de 167,93 habitantes por quilômetro quadrado e PIB per capita de R\$ 48.245,19 (IBGE, 2022). Além da Sede o município é composto por mais oito distritos: Assis Teixeira, Camará, Caponga da Bernarda, Jacaúna, João de Castro, Justiniano de Serpa, Patacas e Tapera.

A Constituição Brasileira de 1988 incluiu, pela primeira vez, um capítulo dedicado à Política Urbana e instituiu o Plano Diretor como principal instrumento de aplicação dessa política. Nesse sentido, Aquiraz, como um dos municípios inseridos no Projeto de Desenvolvimento Urbano e Gerenciamento de Recursos Hídricos (PROURB), contratado pelo Governo do Estado com recursos da Secretaria Estadual de Desenvolvimento Urbano e do Banco Mundial, desenvolveu seu projeto de Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano.

O PROURB tinha o objetivo de dotar o município de uma proposta de planejamento capaz de municipalizar as políticas urbanas definindo objetivos, estratégias e projetos que implementassem o desenvolvimento municipal, considerando suas potencialidades, os cuidados com o ambiente natural e dotando o município da infraestrutura necessária ao desenvolvimento sustentável e a integração com a Região Metropolitana.

Com a edição do Estatuto da Cidade – Lei N° 10.257 de 10 de julho de 2001, houve a necessidade de revisar o PDDU, adequando-o aos novos instrumentos do Estatuto.

Os instrumentos de planejamento e desenvolvimento urbano, dispostos pelo Estatuto, determinam que os benefícios e atributos aplicados no município passam a ser compartilhados pela sociedade, com a finalidade de cumprimento da “Função Social da Propriedade Urbana”.

A revisão de 2011, convocada em 2006 e concluída em 2008, inseriu os instrumentos do Estatuto da Cidade. Aquiraz, à época, era um dos municípios inseridos no Programa de Desenvolvimento do Turismo, Nordeste II – PRODETUR-NE II e o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano – PDDU foi revisado, através do Plano Diretor

Participativo – PDP, adequando o processo de planejamento aos novos instrumentos previstos no Estatuto da Cidade.

O Plano revisado e concluído em 2008 e institucionalizado em 2011 passou a legislar com base nos seguintes instrumentos:

- Lei Municipal nº 943/2011 – Aprova as diretrizes do Plano Diretor Participativo do município de Aquiraz e adota outras providências;
- Lei Municipal nº 944/2011 – Determina a Organização Espacial do município de Aquiraz delimitando as Unidades de Planejamento e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 945/2011 – Dispõe sobre o Sistema Viário do município de Aquiraz e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 946/2011 – Dispõe sobre o Parcelamento do Solo do município de Aquiraz e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 947/2011 – Dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo no município de Aquiraz e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 948/2011 – Dispõe sobre a Política Ambiental do município de Aquiraz e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 949/2011 – Aprova o Código de Obras, Edificações e Posturas do município de Aquiraz e adota outras providências.
- Lei Municipais que alteram dispositivos das leis supracitadas.

A LEI DE DIRETRIZES (Lei nº 943/2011), em vigor, introduz o conceito de “Função Social da Propriedade”, para em seguida apresentar os objetivos e diretrizes gerais para a política de desenvolvimento urbano do município

Art. 11º. A propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais do PDP.

E apresenta OBJETIVOS E DIRETRIZES GERAIS:

Art. 4º - São objetivos da Política de Desenvolvimento Urbano:

I. Planejar o ordenamento físico e espacial do município de Aquiraz com sustentabilidade e melhoria do ambiente urbano;



II. Induzir o cumprimento da função social da propriedade, democratizar as oportunidades de acesso ao território e a utilização de forma racional, justa e sustentável;

III. A distribuição equitativa dos serviços públicos e dos equipamentos urbanos e comunitários;

IV. Conciliar a dinamização econômica, melhorias sociais, e atenção ao meio ambiente no processo de produção do espaço urbano, com integração ao espaço rural e indução de sua produtividade;

V. A ordenação e o controle do parcelamento, do uso, da ocupação e da expansão do solo urbano;

VI. Possibilitar a implementação dos instrumentos regulamentados pelo Estatuto da Cidade;

VII. Promover a consolidação de espaços de convivência e interação social, espaços para a produção econômica sustentável, circulação compatível com as necessidades dos habitantes, espaços de lazer e ambiente natural equilibrados, espaços de proteção da cultura e do patrimônio;

VIII. Garantir a gestão democrática da cidade, por meio da institucionalização da participação comunitária.

Ainda como diretriz foi definida a divisão do município em territórios (zonas) especializados conforme características físicas: território, evolução urbana, grau de urbanização, infra estrutura, densidades, circulação e acessibilidade e conforme os atributos do ambiente natural: preservação, conservação e proteção

As áreas urbanas do município são:

I. Áreas Urbanas de Ocupação Consolidada;

II. Área Urbana de Expansão Controlada;

III. Áreas de Interesse à Produção;

IV. Área de Renovação Urbana;

V. Área de Proteção dos Recursos Hídricos;

VI. Áreas de Interesse Turístico;

VII. Áreas para Atividade Urbo-agrárias;

Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)

A Lei Municipal nº 946/2011, que dispõe sobre o Parcelamento do município de Aquiraz, divide o território em zonas, e estabelece critérios para urbanização do solo, levando em consideração a infraestrutura instalada, condições atuais de adensamento, situação viária e condições ambientais.

O Uso e a Ocupação do Solo estão regulados pela Lei Nº 947/201 completando os critérios para implantação de edificações e atividades considerando a relação com os lotes e zonas definidas nas legislações anteriores.

Por localizar-se na Região Metropolitana de Fortaleza (RMF) e possuir um litoral com forte atrativo turístico, o município de Aquiraz vem recebendo cada vez mais investimentos privados nas áreas de habitação e hotelaria, por exemplo. A demanda habitacional de Fortaleza, que, em épocas recentes expandiu-se para o município de Eusébio, no momento, estende-se também para o município de Aquiraz. O mesmo ocorre com a expansão do turismo.

Essa pressão imobiliária e de desenvolvimento, requer atualizações no Plano Diretor, especialmente na legislação urbanística (Lei de Parcelamento e Lei de Uso e Ocupação) de modo a ordenar essa tendência, adequando ao planejamento proposto e garantindo que a preservação dos objetivos da Política de Desenvolvimento Urbano estabelecidos pelo Plano Diretor Participativo sejam cumpridos.

Observa-se que o município também apresenta grande potencial de desenvolvimento nas áreas de indústria, logística, comércio e agropecuária, dadas às suas condições naturais, localização estratégica, infraestrutura instalada, proximidades de portos e aeroportos e inserção na RMF.

Pelas oportunidades e negócios tendenciais no município atualmente, a revisão do PDP 2011, além de obrigatória, se faz necessária. É importante a compatibilização e atualização das leis municipais com a realidade e futuro que se anuncia, sendo urgente a adequação dos instrumentos com os princípios, normas e leis federais e estaduais e assim, estar preparado para absorver as oportunidades de desenvolvimento sem contradições. É necessário compreender e resolver as demandas da sociedade e com isso encarar de forma plena todas as oportunidades de desenvolvimento da dinâmica



urbana do município. Essa é a garantia de promoção do desenvolvimento justo e sustentável de Aquiraz.

Neste trabalho está contemplada a Revisão do PDP e a atualização do Relatório Final que é a Legislação Urbanística, cujos produtos listamos abaixo :

- I. Projeto de Lei do Plano Diretor Participativo de Aquiraz;
- II. Projeto Lei de Organização Territorial;
- III. Projeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- IV. Projeto de Lei de Parcelamento do Solo ;
- V. Projeto de Lei do Sistema Viário Básico;
- VI. Projeto de Lei do Política Ambiental
- V. Projeto de Lei do Código de Obras e Posturas.





3 – METODOLOGIA



3 – METODOLOGIA

3.1 – ETAPA 1 – PLANO DE TRABALHO

Trata-se da primeira etapa de atividades da Revisão do PDP de Aquiraz 2024, que consiste no planejamento de toda a proposta de revisão do PDP. Nesta etapa, serão detalhadas todas as atividades necessárias para a elaboração dos produtos esperados e seus respectivos conteúdos, a serem produzidos a cada etapa, o cronograma de entregas e eventos, o plano de comunicação e mobilização social necessário ao incentivo da participação popular.

Para o planejamento das ações a serem detalhadas nos capítulos deste documento, foram realizadas reuniões com toda a equipe técnica da consultora, bem como reuniões com a Equipe Técnica da Prefeitura Municipal de Aquiraz - **ET-PMA**, que representa o órgão municipal contratante.

Nesta etapa, serão ainda apresentadas as orientações para a **ET-PMA**, para que ocorra de forma participativa o processo de criação do **Núcleo Gestor**, que consiste no grupo de trabalho formado por representantes da sociedade civil e por técnicos de setores estratégicos da gestão municipal.

Portanto, foi apresentada sugestão de formação para estes grupos, de modo a compor uma Equipe Técnica apta a contribuir com o processo de Revisão do PDP de Aquiraz, bem como de compor Núcleo Gestor com a devida representatividade do Poder Público e da Sociedade Civil, com igual peso.

Ao final desta etapa, a Proposta de Revisão do PDP deve ser apresentada e validada pela Núcleo Gestor, em reunião técnica; para posterior apresentação e divulgação do início das atividades e da metodologia de trabalho para todo o Município em evento público de **Fórum de Abertura da Revisão do Plano Diretor Participativo - Apresentação do Plano de Trabalho**.

Durante o evento, deve ser apresentada uma versão preliminar do site de composição dos trabalhos e consulta pública, o qual disponibiliza uma plataforma

interativa para facilitar o diálogo com a população e os agentes envolvidos na revisão e elaboração do Plano. Além disso, ao longo das etapas subsequentes, o site será atualizado com novas informações e bases de dados relevantes para enriquecer as discussões.

3.2 – ETAPA 2 - LEITURA TÉCNICA DA REALIDADE LOCAL

A ETAPA 2 - Leitura técnica da realidade local - compreende diagnósticos precisos baseados em dados oficiais de órgãos federais, estaduais e municipais e o cruzamento de dados socioespaciais. A metodologia para esta etapa visa a integração de duas frentes de trabalho para a consolidação de dados: a atualização da base cartográfica e o levantamento e análise de dados socioeconômicos, culturais, ambientais e de infraestrutura.

3.2.1 SUB-ETAPA 2.1 - Atualização da Base Cartográfica

- I. Coleta de Dados: inicialmente, serão coletadas informações quantitativas e qualitativas de diversas fontes, como órgãos governamentais e levantamentos próprios.
- II. Organização e Processamento de Dados: Serão empregadas ferramentas digitais, especialmente os Sistemas de Informação Geográfica (SIG), para sobrepor e analisar diferentes camadas de dados sobre os mapeamentos existentes, incluindo hidrografia, altimetria, sistema viário, redes de infraestrutura, entre outros. O software QGIS será utilizado devido à sua acessibilidade e eficiência para o desenvolvimento da base de dados geoespaciais, permitindo o armazenamento, organização, processamento e análise dos dados de forma precisa e eficaz.
- III. Cruzamento de Informações: serão realizados cruzamentos entre as informações cartográficas existentes e os dados coletados, visando identificar padrões e tendências relevantes para a atualização do macrozoneamento.
- IV. Análise e Interpretação: com base nos resultados, serão realizadas análises para identificar áreas com características distintas e definir as delimitações do macrozoneamento atualizado.
- V. Elaboração da Base Cartográfica Atualizada: serão elaborados mapas temáticos representando a realidade local de Aquiraz de forma precisa e atualizada.

3.2.2 SUB-ETAPA 2.2 - Leitura Técnica e Relatório Técnico

Coleta e Sistematização de Dados: a equipe multidisciplinar realizará a compilação e análise dos dados socioeconômicos, culturais, ambientais e de infraestrutura, juntamente com as informações da base cartográfica atualizada.

- I. **Elaboração do Relatório Técnico:** após análise completa dos dados, será elaborado um relatório técnico contendo textos, gráficos, tabelas e mapas temáticos que possibilitem a caracterização da realidade diagnosticada.

Esta etapa resulta num Relatório de Caracterização Técnica, que juntamente com a Atualização da Base Cartográfica proporcionam uma leitura técnica abrangente e precisa da realidade local. Os produtos obtidos serão uma base de dados que servirá como subsídio, tanto para a realização da leitura comunitária quanto para futuros planejamento e intervenções no município.

Ao final desta etapa, os produtos que contemplam a análise técnica serão apresentados para o Núcleo Gestor.

3.3 – ETAPA 3 - LEITURA COMUNITÁRIA DA REALIDADE LOCAL

A Leitura da Realidade Local não pode ficar restrita aos dados estatísticos nem tampouco às interpretações técnicas. Desse modo, faz-se necessária a Leitura Comunitária da Realidade Local, resultado das impressões da realidade municipal feita por toda a sociedade civil, a fim de apresentar suas necessidades, aspirações e problemas para então fomentar as propostas.

Serão realizadas as seguintes ações para a realização da Leitura Comunitária:

- I. **Mobilização da Sociedade Civil:** deverá ser realizada a convocação de toda a sociedade civil, para participar de reuniões comunitárias em diversas regiões do município, conforme detalhado no Plano de Comunicação e Plano de Mobilização Social.
- II. **Utilização de Mídias Sociais:** a convocação e divulgação das atividades serão realizadas por meio das redes sociais na internet, rádio e carros de som, conforme detalhado no Plano de Comunicação e Plano de Mobilização Social.



- III. Oficinas Comunitárias: serão realizadas oficinas comunitárias de capacitação e escuta popular na sede do município e distritos, visando fortalecer o envolvimento e a participação ativa dos cidadãos. Serão empregadas diversas formas de diálogo e interação, tais como a apresentação de conceitos gerais, debates sobre os temas dos grupos, e a construção de mapas temáticos.
- IV. Oficina de Pactuação de Leitura Comunitária da Realidade Local e de Empoderamento do Controle Social de Política Urbana sobre o Plano Diretor: será realizada oficina com o objetivo de consolidar as informações coletadas durante as oficinas de leitura comunitária.
- V. Consolidação de Dados: os dados coletados serão consolidados e organizados pela equipe técnica, integrando as informações obtidas durante as oficinas comunitárias, bem como os resultados da leitura técnica, garantindo uma base sólida para a análise da realidade municipal.

Ao final desta etapa, os produtos que contemplam a análise técnica e a escuta popular devem ser apresentados para o Núcleo Gestor em reunião técnica para validação, posteriormente serão divulgados. Essa divulgação acontecerá através das mídias digitais e no evento público - Audiência Pública de Pactuação do Diagnóstico e Propostas.

3.4 – ETAPA 4 - DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES E PROPOSTAS

Na ETAPA 4 -Definição de Diretrizes e Propostas, apresenta-se diretrizes e propostas que venham a subsidiar o AnteProjeto de Lei do PDP relacionadas a base físico-espacial, socioeconômica, ambiental e de infraestrutura para o desenvolvimento futuro do município, pactuadas com a sociedade civil.

Serão estabelecidas diretrizes da forma que se segue:

- Diretrizes Físico-Espaciais: Divisão físico territorial do município, zoneamento urbano e ambiental, parâmetros de parcelamento, uso e ocupação, detalhamentos dos instrumento de gestão e planejamento, sistemas de informação geográfica, além de detalhes para implantação dos sistemas de gestão, controle e planejamento;
- Diretrizes Socioeconômicas: Lista os Instrumentos de regulação e incentivo às políticas de desenvolvimento municipal, as políticas habitacionais de interesse social e aos mecanismos de aplicação desses instrumentos.
- Diretrizes Ambientais: Detalha a política de meio ambiente pela criação de



um zoneamento ambiental e estabelece diretrizes de controle e proteção ao patrimônio natural e cultural;

- Diretrizes de Infraestrutura: Diretrizes para estruturação, adequação e ampliação do sistema viário e dos sistemas de saneamento básico e destino final de resíduos sólidos, ao mesmo tempo que propõe regras de controle e gestão desses sistemas;
- Diretrizes para edificações e espaços públicos relativos a condições de segurança e salubridade e as regras de uso e utilização.

Para tanto, serão realizadas as seguintes atividades:

- I. Reuniões técnicas junto com a Equipe Técnica.
- II. Mobilização da Sociedade Civil: convocação e participação da sociedade civil na Audiência Pública e também de interação ativa através das mídias digitais do processo de Revisão do PDP de Aquiraz (site e redes sociais). Deverão ser utilizados ainda outros veículos de comunicação, como rádio e carros de som, buscando ampliar o alcance e a participação da comunidade.
- III. Utilização de Mídias Sociais: a convocação e divulgação das atividades feitas através das mídias digitais do processo de Revisão do PDP de Aquiraz (site e redes sociais). Essa estratégia será detalhada no Plano de Comunicação e Mobilização Social.
- IV. Audiência Pública: Será realizada Audiência Pública na sede do município, com a sociedade civil, Equipe Técnica Municipal (ET-PMA) e do Núcleo Gestor. Esta audiência servirá como espaço de validação das diretrizes e escuta para a definição de propostas e projetos estruturantes, conforme detalhado no Plano de Comunicação e Mobilização Social.
- V. Consolidação de Dados: os dados coletados serão consolidados e organizados pela consultora, resultando no produto da etapa.
- VI. Divulgação do Anteprojeto de Lei do PDP para conhecimento público através das mídias digitais.

3.5 – ETAPA 5 – PACTUAÇÃO DAS LEITURAS E CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DA REALIDADE MUNICIPAL

3.5.1 SUB ETAPA 5.1 - Sistematização da pactuação das informações: propostas, temas e eixos prioritários

Nesta sub-etapa, serão sistematizadas e pactuadas as informações referentes às



propostas, temas e eixos prioritários identificados ao longo do processo de revisão do Plano Diretor Participativo (PDP) de Aquiraz. O objetivo é estabelecer os compromissos para o desenvolvimento municipal a partir da pactuação com a sociedade civil, priorizando ações alinhadas às necessidades locais.

Com base nas etapas anteriores, a sub-etapa terá como principal objetivo a definição de eixos estratégicos e temas prioritários sobre:

- Definição e aplicações dos instrumentos da política urbana no território;
- Diretrizes para legislação municipal da política urbana;
- Diretrizes para aplicação dos instrumentos do Estatuto da Cidade em acordo com os impostos municipais;
- Indicação de projetos estratégicos para o desenvolvimento socioeconômico do município.

Para tanto, serão realizadas as seguintes atividades:

- I. Reuniões técnicas junto com a Equipe Técnica.
- II. Consolidação de Dados: organização e análise dos dados coletados para elaboração do Relatório Técnico de propostas e projetos estruturantes.
- III. Divulgação do Relatório Técnico de Propostas e Projetos Estruturantes para conhecimento público através das mídias digitais do processo de Revisão do PDP de Aquiraz.

3.5.2 Sub etapa 5.2 - Elaboração da minuta do Projeto de Lei

Esta sub-etapa tem por objetivo consolidar o processo de revisão do Plano Diretor Participativo (PDP) de Aquiraz, através da escrita da minuta dos projetos de lei referentes ao PDP de Aquiraz. Devem ser considerados os resultados das etapas anteriores, a legislação específica mínima necessária à política urbana, levando em conta a hierarquia das normas e as competências legislativas de cada ente federativo; bem como o resultado da Audiência Pública realizada na versão preliminar.

As ações previstas para esta sub-etapa, são:

- I. Escrita de Versão Preliminar das Minutas de Lei: a equipe técnica da



Consultora será responsável por elaborar as minutas das leis do Plano Diretor Participativo de Aquiraz, seguindo as normas técnicas brasileiras e legislações pertinentes, como o Estatuto da Cidade, além das diretrizes e propostas pactuadas com a população. As minutas deverão ser elaboradas de forma a seguir a estrutura jurídica padrão, contendo todas as peças necessárias ao processo de revisão legal.

- II. Disponibilização para Consulta Pública: a versão preliminar das minutas será disponibilizada para consulta pública no site oficial do processo de revisão do PDP de Aquiraz, estando disponível para download, com seus anexos, durante período detalhado no cronograma de atividades. Durante esse período, a população poderá acessar as minutas, propor modificações e complementações, além de responder aos formulários de consulta.
- III. Levantamento e Compilação das Contribuições Populares: após o término do prazo da consulta pública, todas as contribuições populares serão levantadas e compiladas pela equipe técnica da consultora. Estas contribuições serão analisadas e utilizadas para revisar o conteúdo das minutas de lei, visando obter versões consolidadas em projetos de lei.
- IV. Escrita da Versão Consolidada da Revisão das Minutas de Lei: as versões consolidadas das minutas de lei serão disponibilizadas para download no site oficial da revisão do PDP de Aquiraz. Após a revisão com base nas contribuições populares, as minutas e sumário executivo serão finalizadas para serem enviadas para a próxima etapa do processo.

Após a conclusão da Minuta do Projeto de Lei do PDP, produto final deste processo, será necessária a condução pela Prefeitura Municipal de Aquiraz de processo de validação política, que deve ser realizado em duas etapas, garantindo a pactuação tanto com a comunidade quanto com seus representantes eleitos:

- I. Conferência Municipal: Participação da ECC e demais representantes nomeados representando o Poder Público e a sociedade civil, marcando a aprovação popular do projeto de lei e propondo a criação do Conselho das Cidades municipal.
- II. Aprovação na Câmara de Vereadores: Após a aprovação na conferência municipal, o projeto de lei será encaminhado para discussão e votação na Câmara de Vereadores, garantindo o respaldo legal necessário para sua implementação.

Após a aprovação na Câmara de Vereadores, o projeto de lei será enviado para sanção do Prefeito e posterior publicação, tornando-se legislação municipal oficial e



instrumento orientador do desenvolvimento urbano do município.





4 – ETAPAS E PRODUTOS





4 – ETAPAS E PRODUTOS

4.1 – ETAPA 1 – PLANO DE TRABALHO

O **RELATÓRIO 1 – Plano de Trabalho da Proposta de Revisão do PDP de Aquiraz**, produto desta etapa, trata-se de relatório contendo o planejamento de todas as etapas que compõem o processo de Revisão do PDP de Aquiraz.

Como produto, será apresentado o presente relatório intitulado Proposta de Revisão do PDP de Aquiraz, que deve ser composto pelos seguintes capítulos:

- Introdução
- O contexto do planejamento e o Plano diretor participativo de Aquiraz-CE;
- Metodologia;
- Etapas e produtos;
- Cronograma de atividades;
- Plano de comunicação
- Plano de mobilização social;
- Eventos participativos;
- Relatório do processo participativo;
- Estrutura organizacional.

4.2 – ETAPA 2 - Leitura técnica da realidade local

O **RELATÓRIO 2 – Relatório da Leitura Técnica da Realidade Local e Base Cartográfica Atualizada**, produto desta etapa, será elaborado em duas sub-etapas, e composto por dois volumes listados e detalhados abaixo:

- **TOMO I - Relatório Técnico**
- **TOMO II - Base Cartográfica Atualizada**

4.2.1 SUB-ETAPA 2.1 - Atualização da Base Cartográfica

O **TOMO II - Base Cartográfica Atualizada**, produto desta sub-etapa, trata-se de conjunto de mapas criados a partir de técnicas de geoprocessamento, que devem compor o banco de dados do município contemplando informações cartográficas atualizadas quanto a diversos aspectos, conforme detalhado abaixo:

- Mapeamento regional - sistema viário, núcleos urbanos, hidrografia etc.;
- Mapeamento de ocupação do território;
- Mapeamento de caracterização da população;
- Mapeamento de uso e ocupação do solo;
- Mapeamento das condições de infraestrutura;
- Mapeamento das condições de moradia.

Os mapas serão disponibilizados nos formatos SHP (shapefile), DWG, KMZ e PDF.

4.2.2 SUB-ETAPA 2.2 - Relatório Técnico

O **TOMO I - Relatório Técnico**, produto desta sub-etapa, trata-se de diagnóstico da situação atual do município, através da análise de dados técnicos. O documento deve contemplar, no mínimo, os tópicos detalhados abaixo, podendo esta análise ser demonstrada através de textos, tabelas, mapas temáticos e registros fotográficos.

- I. **ASPECTOS HISTÓRICOS E CONTEXTO REGIONAL:** Origem e dimensões do município e divisão política atual, Evolução urbana e divisão político-administrativa e Paisagens urbanas atuais
- II. **HABITAÇÃO E MORADIA:** Perfil Habitacional, Déficit Habitacional, Zonas Especiais de Interesse Social e Condomínios Fechados.
- III. **MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE:** Sistema Viário e Acessibilidade
- IV. **ASPECTOS NATURAIS DO TERRITÓRIO MUNICIPAL:** Metodologia de trabalho para diagnóstico dos aspectos naturais, aspectos climáticos, aspectos geológicos e geomorfológicos geologia, Solos, Recursos hídricos superficiais e subterrâneos, Vegetação.
- V. **O SÍTIO NATURAL DA SEDE MUNICIPAL E SEU ESTADO ATUAL DE COMPROMETIMENTO AMBIENTAL:** Degradação Acelerada da Cobertura Vegetal
- VI. **DIAGNÓSTICO SOCIO ECONÔMICO MUNICIPAL:** População, taxa de crescimento, evolução e densidade demográfica, Histórico da economia local, PIB, indicadores de renda, emprego e de desenvolvimento humano, Atividades econômicas relevantes por setor, Pressões Externas sobre o Tecido Social e

Cultural; e Vocação e potencial estratégico para o desenvolvimento municipal.

- VII. A INFRAESTRUTURA INSTALADA E MEIOS DE COMUNICAÇÃO: Abastecimento de água tratada, Esgotamento sanitário, Drenagem urbana, Limpeza urbana, Transporte, Veículos, Estradas e rodovias, Energia elétrica, Iluminação Pública, Meios de Comunicação.
- VIII. EQUIPAMENTOS E ASPECTOS SOCIAIS: Educação, Saúde, Assistência social, Segurança pública e cidadania, Cultura e Esporte e lazer.
- IX. GESTÃO MUNICIPAL E PLANEJAMENTO: Organização Institucional, Conselhos Municipais, Órgãos relacionados diretamente ao Plano Diretor Participativo, Legislação e Finanças Municipais.

E outros que se façam necessários, diante da revisão.

4.3 – ETAPA 3 - Relatório da Leitura Comunitária da Realidade Local

O Relatório desta refere-se ao **RELATÓRIO 3 – Leitura Comunitária da Realidade Local** que consiste na apresentação de todas as informações levantadas nas oficinas comunitárias, nas quais a população manifestou sua percepção sobre o distrito em que vive, e sobre o município de Aquiraz como um todo, bem como na memória das atividades realizadas.

O documento deve ser composto, no mínimo, das seguintes peças:

- Programação;
- Metodologia das Oficinas;
- Relatório das Oficinas Comunitárias;
- Considerações finais.

Os resultados obtidos nas discussões dos grupos de trabalho e apresentados em 05 painéis temáticos, abordam os Aspectos Sociais e Serviços Públicos; Infraestrutura, Transporte e Comunicação; e Aspectos Econômicos, Fragilidades e Potencialidades.

O documento deverá ser composto por textos, tabelas, registros fotográficos e mapas temáticos.

Este capítulo deverá ser utilizado como material de apoio para a realização de

Oficina de Pactuação de Leitura Comunitária da Realidade Local e de Empoderamento do Controle Social de Política Urbana sobre o Plano Diretor.

A Oficina utilizará 05 painéis com os resultados obtidos nos três grupos de trabalho em que os participantes serão divididos:

Grupo 01: Bem Estar Social, Cultura e Memória;

Grupo 02: Integração Urbana

Grupo 03: Dinamismo Econômico

Grupo 04: Sustentabilidade Ambiental

Grupo 05: Habitação e Moradia

4.4 - ETAPA 4 - Definição de Diretrizes e Proposições

O **Relatório 4 - Anteprojeto da Lei do PDP - Definição De Diretrizes e Proposições**, produto desta etapa, trata-se de documento contendo as diretrizes físico-espaciais, socioeconômicas, ambientais e de infraestrutura; estratégias e ações, divisão territorial e espacialização de instrumentos urbanísticos. Portanto, no relatório, deverão ser explorados os seguintes tópicos:

- I. POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
- II. PRINCÍPIOS, DIRETRIZES E OBJETIVOS
- III. POLÍTICAS SETORIAIS: Controle do meio ambiente, saneamento básico e proteção ao patrimônio natural, paisagístico, histórico, artístico, cultural, arqueológico e demais elementos que caracterizam o município; tais como: Habitação e Regularização Fundiária, Meio Ambiente e Clima, Saneamento Ambiental (Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário, Drenagem Urbana, Resíduos Sólidos), Equipamentos Comunitários, Mobilidade e Acessibilidade, Patrimônio Histórico e Cultural, e Desenvolvimento Econômico e Turismo.
- IV. ORDENAMENTO TERRITORIAL, MACROZONEAMENTO e ZONEAMENTO URBANO



- v. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS: Definição dos instrumentos urbanísticos e formas de aplicação e/ou utilização; Propostas, instrumentos e mecanismos referentes à ocupação do espaço urbano e de expansão urbana;
- vi. PARCELAMENTO DO SOLO E USO E OCUPAÇÃO DO SOLO: (Diretrizes, modalidades de parcelamento, classificação de usos, parâmetros, tais como índice de aproveitamento, gabarito, taxa de permeabilidade, entre outras) ; Procedimentos e instrumentos a serem adotados nos projetos de parcelamento do solo (loteamentos,, desmembramentos e fracionamentos), edificações, e liberação de alvarás para atividades econômicas;
- vii. SISTEMA VIÁRIO: Diretrizes e objetivos do Sistema Viário, Estruturação e hierarquização do sistema viário; Parâmetros para o dimensionamento de logradouros públicos; Definição de padrões urbanísticos (estacionamentos, vias, etc.).
- viii. POLÍTICA DE MEIO AMBIENTE: Diretrizes e objetivos da Política de Meio Ambiente do Município; Tratamento especial e diferenciado para a área de Reserva Extrativista do Batoque, e das áreas de proteção ambiental do Rio Pacoti e do Catu;

E outros que se façam necessários, diante da revisão.

O documento pode contemplar, além de textos, tabelas, mapas temáticos e registros fotográficos.

4.5 – ETAPA 5 - Pactuação das Leituras e Consolidação do Diagnóstico da Realidade Municipal

4.5.1 SUB-ETAPA 5.1 - Sistematização e pactuação das informações: propostas, temas e eixos prioritários

O **RELATÓRIO 5 - Relatório Técnico (Propostas e Projetos Estruturantes)**, produto desta sub etapa, trata-se de relatório contendo a sistematização e pactuação das informações coletadas nas etapas anteriores, que resultaram no diagnóstico da realidade Municipal, bem como a definição de eixos estratégicos e temas prioritários



contemplando os itens abaixo:

- Definição e aplicações dos instrumentos da política urbana no território;
- Diretrizes para legislação municipal da política urbana;
- Diretrizes para cobrança de impostos municipais;
- Indicação de projetos estratégicos para o desenvolvimento socioeconômico do município.

Portanto, no relatório, deverão ser explorados os seguintes tópicos:

- I. As propostas de estruturação territorial e a aplicação dos instrumentos do estatuto no processo de elaboração do plano diretor: Síntese da estrutura física existente: Urbana e rural; Objetivos da estruturação territorial; Aspectos considerados na estruturação territorial.
- II. A estruturação territorial: o modelo de organização espacial proposto; A estruturação urbana ao nível da sede municipal e das áreas adensadas dos distritos; e Sistemática de planejamento
- III. Intervenções estruturantes: Sede e distritos - Projetos de maior impacto na estruturação do território
- IV. Espacialização dos instrumentos do estatuto da cidade: parcelamento, edificação e utilização compulsórios; IPTU progressivo no tempo; Desapropriação com pagamentos em títulos; Usucapião especial de imóvel urbano; Zonas especiais de interesse social; Direito de superfície; Direito de preempção; Outorga onerosa do direito de construir; Operação urbana consorciada; Transferência do direito de construir; e Estudo de impacto de vizinhança.

E outros que se façam necessários, diante da revisão, o documento pode contemplar, além de textos, tabelas, mapas temáticos e registros fotográficos.

4.5.2 SUB-ETAPA 5.2 - Elaboração da minuta do Projeto de Lei

O **Relatório 6 - Minuta do Projeto de Lei do PDP de Aquiraz**, produto desta sub-etapa deve ser elaborado em 02 (duas) versões: Preliminar e Consolidada.

A versão preliminar será submetida à Consulta Pública (virtual), conforme detalhado nos capítulos referentes à Metodologia e Eventos Participativos. Já a versão consolidada, será finalizada após o Levantamento e Compilação das Contribuições Populares.





Este processo de Revisão do PDP de Aquiraz, resultará no Relatório 9 - Minuta do Projeto de Lei do PDP de Aquiraz, que será composto pela Lei do PDP e leis complementares, conforme detalhado abaixo:

- **Minuta do Projeto de Lei de Diretrizes e Ordenamento Territorial do PDP**

Nesta minuta, serão abordados os tópicos a seguir:

- Diretrizes gerais da política de desenvolvimento urbano;
- Princípios, diretrizes e objetivos;
- Diretrizes especiais: plano diretor participativo e diretrizes estratégicas (Habitação e Regularização Fundiária; Equipamentos Comunitários; Mobilidade e Acessibilidade; Patrimônio Histórico e Cultural; Desenvolvimento Econômico e Turismo), função social da propriedade urbana e instrumentos de operacionalização da política de desenvolvimento urbano;
- Organização do território: zoneamento, parcelamento do solo, uso e ocupação do solo e indicadores urbanísticos;
- Equipamentos urbanos e comunitários: equipamentos urbanos e equipamentos comunitários;
- Sistema viário e circulação;
- Gestão participativa: sistema de gestão democrática (definições e disposições gerais e transitórias);
- E outros que se façam necessários, diante da revisão.

- **Minuta do Projeto de Lei de Parcelamento e Uso e Ocupação do Solo**

Nesta minuta, serão abordados os tópicos a seguir:

- Diretrizes
- Definições;
- Macrozoneamento e Zoneamento do município;
- Zonas especiais;
- Instrumentos Urbanísticos;
- Categorias de atividades e grupos de uso;
- Modalidades de parcelamento
- Classificação de usos
- Parâmetros urbanísticos
- E outros que se façam necessários, diante da revisão.

Em seus anexos, devem constar ainda tabelas com os parâmetros de ocupação urbana e mapas do zoneamento, e outros que se façam necessários, diante da revisão.

- **Minuta do Projeto de Lei de Sistema Viário Básico**



Nesta minuta, serão abordados os tópicos a seguir:

- Disposições gerais;
- Classificação do sistema viário básico;
- Hierarquização viária;
- Características gerais das vias de circulação;
- Mapas.
- E outros que se façam necessários, diante da revisão.

- **Minuta do Projeto de Lei de Política Ambiental ou Código Ambiental Municipal**

Nesta minuta, serão abordados os tópicos a seguir:

- Política municipal de meio ambiente: princípios fundamentais e objetivos
- Sistema municipal de meio ambiente
- Instrumentos da política municipal de meio ambiente
- Planejamento e da gestão ambiental

- **Minuta do Projeto de Lei do Código de Obras e Posturas**

Nesta minuta, serão abordados os tópicos a seguir:

- Ordem pública,
- Higiene, instalação e funcionamento de equipamentos e atividades quando do uso dos espaços públicos e privados.
- E outros que se façam necessários, diante da revisão.





5 – CRONOGRAMA DE ATIVIDADES





ETAPA	PRODUTOS	ATIVIDADES	EVENTOS	COMUNICAÇÃO	PARTICIPAÇÃO	CRONOGRAMA DE ENTREGAS DE PRODUTOS, ATIVIDADES E EVENTOS											
						FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT			
4a. ETAPA - DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES	RELATÓRIO 04 - Anteprojeto de Lei do PDP														5		
				Mobilização para participação popular	ET, PMA												
			Audiência Pública 1 - Pactuação de Propostas		ET, PMA, ECC, SC						16						
		Consolidação e Elaboração do Relatório de Diretrizes, soluções e instrumentos urbanísticos			ET								5				
			Reunião 4 - Apresentação do Relatório 4 - Anteprojeto de Lei do PDP de Aquiraz.		ET, PMA, ECC								4				
5a. ETAPA - PACTUAÇÃO DAS LEITURAS E CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DA REALIDADE MUNICIPAL SUBETAPA 5.1 - SISTEMATIZAÇÃO E PACTUAÇÃO DAS INFORMAÇÕES: PROPOSTAS, TEMAS E EXOS PRIORITÁRIOS	RELATÓRIO 05 - Relatório Técnico (Propostas e Projetos Estruturantes)															2	
				Mobilização para participação popular	ET, PMA												
			Audiência pública (Sede)		ET, ECC, PMA e SC						10						
		Consolidação e Elaboração do Relatório Técnico de Propostas e Projetos Estruturantes			ET								2				
			Reunião 5 - Apresentação do Relatório 5 - Relatório Técnico (Propostas e Projetos Estruturantes).		ET, PMA, ECC								30				
				Divulgação dos produtos da etapa nos canais de comunicação (redes sociais, site, etc)	ET, PMA										2		
	5a. ETAPA - PACTUAÇÃO DAS LEITURAS E CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DA REALIDADE MUNICIPAL SUBETAPA 5.2 - ELABORAÇÃO DA MINUTA DO PROJETO DE LEI	RELATÓRIO 06 - Minuta da Lei do PDP														2	
			Consolidação e Escrita de Versão Preliminar das Minutas de Lei:			ET								2			
					Mobilização para participação popular	ET, PMA											
			Reunião 6 - Apresentação do Relatório 6 - Minuta da Lei do PDP (Versão Preliminar)		ET, PMA, ECC								30				
				Divulgação dos produtos da etapa nos canais de comunicação (redes sociais, site, etc)	ET, PMA										14		
			Consulta Pública da Versão Preliminar da Minuta da Lei do PDP		ET, PMA										14-21		
	Levantamento e Compilação das Contribuições Populares e Escrita da Versão Consolidada da Revisão das Minutas de Lei.			ET										22-29			

LEGENDA: DE PARTICIPAÇÃO: ET - EQUIPE TÉCNICA KL • PMA - PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ • ECC - EQUIPE DE COORDENAÇÃO COMPARTILHADA PDP • SC - SOCIEDADE CIVIL



6 – PLANO DE COMUNICAÇÃO



6 – PLANO DE COMUNICAÇÃO

O Plano de Comunicação é parte integrante da Proposta de Revisão do PDP de Aquiraz, que consiste no produto da 1a. Etapa - Plano de Trabalho da Revisão do Plano Diretor Participativo - PDP de Aquiraz, norteando a compreensão dos objetivos do mesmo, fornecendo ampla divulgação e transparência.

Nele são detalhados elementos técnicos cuidadosamente articulados, cujo objetivo é alcançar a ampla divulgação da Revisão do Plano Diretor Participativo em todo o Município de Aquiraz, promovendo o envolvimento da população no processo.

O principal objetivo do Plano de Mobilização social deve ser alcançar de maneira representativa os diversos públicos-alvo presentes, diante de sua diversidade e abrangência da revisão do PDP de Aquiraz que inclui todo o território municipal, desde a sede até todos os distritos.

Neste capítulo foram definidos os objetivos gerais e específicos, que devem nortear as estratégias a serem desenvolvidas, os agentes de comunicação envolvidos, e os instrumentos ou veículos de comunicação a serem adotados para sensibilizar, divulgar e comunicar as informações sobre a revisão do Plano Diretor de Aquiraz - PDP, e os produtos desenvolvidos ao longo deste processo. Este conjunto de ferramentas será utilizado em ações concretas a serem detalhadas no capítulo seguinte, que trata do Plano de Mobilização Social.

A criação e implementação de Plano de Comunicação para a Revisão do PDP de Aquiraz é justificada pela necessidade de promover o estímulo para a participação popular do processo, bem como seu entendimento, agregando opiniões e viabilizando a participação efetiva de todos os públicos envolvidos, assim como possibilitar a implementação de um sistema de comunicação e integração que visa garantir o fluxo de informações entre a sociedade e o poder público, e o esclarecimento de dúvidas concernentes ao processo de revisão do Plano Diretor Participativo do município de Aquiraz.

Este instrumento é essencial para garantir a qualidade do processo e do resultado



final, visto que a comunicação atua como ponto de ligação entre os órgãos públicos e a sociedade civil. Além disso, leva em consideração a mobilização desses públicos através da participação e engajamento.

Para o desenvolvimento satisfatório das demais estratégias de participação social, serão desenvolvidas estratégias de comunicação social específicas para esse planejamento. Essas estratégias terão como objetivo principal manter a população, as instituições ou conselhos representativos devidamente informados sobre o andamento do processo de planejamento. As ações de comunicação também terão papel fundamental como parte da estratégia de mobilização social para a participação e engajamento entre a sociedade civil e órgãos públicos.

As estratégias de Comunicação Social a serem adotadas no Revisão do PDP do município de Aquiraz Município deverão ser acordadas entre Consultora e Prefeitura, contudo sugere-se previamente a adoção de ferramentas digitais com suporte em redes sociais, além de veículos de mídia tradicional como rádio e televisão.

6.1 – OBJETIVOS

O Plano de Comunicação tem como principal objetivo garantir que os cidadãos de Aquiraz possam exercer plenamente seu direito à participação no processo de revisão do Plano Diretor, de forma direta, ampla, crítica e criativa, utilizando comunicação e mobilização.

Os objetivos gerais são criar as condições para que os cidadãos, tanto individualmente quanto por meio de organizações comunitárias, participem ativamente das decisões que irão moldar o novo Plano Diretor. Para isso, o plano prevê estratégias de comunicação e mobilização.

Os objetivos específicos incluem:

- Orientar a implementação de processos de comunicação para que as pessoas possam compreender a dinâmica e os conteúdos do processo de revisão do Plano Diretor.
- Identificar agentes e grupos, bem como estratégias de mobilização, para garantir



a participação direta em cada fase da revisão do Plano Diretor.

- Assegurar a ampla divulgação e conhecimento de todo o processo e dos canais de participação disponíveis.
- Estimular a participação de diversos grupos e indivíduos em todas as etapas da revisão do Plano Diretor.
- Garantir o acesso às informações necessárias para uma participação qualificada nos processos decisórios da revisão do Plano Diretor.

6.2 – AGENTES DE COMUNICAÇÃO

Durante o processo de Revisão do PDP, a KL Engenharia será responsável pela produção e gestão do conteúdo em plataformas digitais (site, Instagram, Facebook e YouTube), bem como pela criação da identidade visual da Revisão do PDP de Aquiraz, do site e demais recursos gráficos de comunicação.

Quanto à participação da PMA, deve ser designada pela gestão municipal equipe de assessoria de comunicação ou representante encarregada da execução prática das ações esperadas pela PMA neste âmbito.

A PMA deverá ainda disponibilizar um link de acesso às mídias digitais da revisão do PDP dentro do seu site oficial, além de garantir a implementação de outras formas de divulgação.

6.3 – INSTRUMENTOS E VEÍCULOS DE COMUNICAÇÃO

Apresentaremos abaixo, as estratégias e materiais que serão produzidos, que deverão ser aprovados pela assessoria de comunicação do município que possibilita uma ampla divulgação dos eventos participativos.

- I. Banners: serão produzidos banners informativos do Plano, utilizados tanto nas Oficinas de Leituras Comunitárias como em eventos maiores (Fórum e Audiências Públicas).
- II. Cartazes: serão elaborados cartazes informativos com o objetivo de convocar a população para participar da revisão do Plano e conhecer mais sobre o mesmo, sendo divulgados nas mídias digitais do processo de Revisão do PDP de Aquiraz (Instagram, Facebook, Youtube e QRCODE direcionando para o site). Serão fixados em locais estratégicos como



postos de saúde, sede do CRAS, escolas, igrejas, pontos comerciais, tanto na sede como nos distritos.

- III. Carros de som: sugere-se que sejam utilizados carros de som, exclusivamente nos distritos, nos dias que antecedem os eventos públicos.
- IV. Rádios: sugere-se que a mobilização das pessoas para participarem dos eventos e da construção do plano ocorrerá também por meio de divulgação em rádios locais.
- V. Redes Sociais: as redes sociais são uma importante ferramenta de divulgação de conteúdos e mobilização de pessoas, dada a grande adesão popular e velocidade de seu alcance. Por isso, Facebook, Instagram e YouTube serão amplamente utilizados em todas as etapas. Serão postadas regularmente a agenda de eventos, informações sobre quando os produtos de cada etapa estiverem disponíveis para conhecimento ou consulta pública, e outros conteúdos atrativos e explicativos, como infográficos, vídeos, ilustrações, etc.
- VI. Site: será criada uma página específica do processo de Revisão do PDP de Aquiraz, contendo, entre outros conteúdos, elementos para mobilização social.





7 – PLANO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL





7 – PLANO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL

O Plano de Mobilização Social, assim como o Plano de Comunicação, é parte integrante da Proposta de Revisão do PDP de Aquiraz, que consiste no produto da 1a. Etapa - Plano de Trabalho da Revisão do Plano Diretor Participativo - PDP de Aquiraz.

Importante aspecto relacionado à consecução e revisão da lei que dispõe sobre o Plano Diretor é que necessariamente deve haver a participação da população na sua elaboração, no seu acompanhamento e na sua revisão. A participação popular pode ocorrer de variadas formas, como nos processos de discussão das potencialidades e identificação esferas de governo, por exemplo, dos problemas existentes na escala local, por meio de conselhos, comitês ou comissões de representantes de variados segmentos da população, do empresariado e entre outros grupos.

Este capítulo tem como objetivo planejar o processo de participação popular no processo de Revisão do PDP de Aquiraz, através de amplo esforço de mobilização social. Propõe-se que essa mobilização seja conduzida como um esforço coletivo, liderado pela Prefeitura de Aquiraz, encarregada da execução, com o suporte direto da empresa consultora KL Engenharia. Além desses atores principais, é essencial identificar outros agentes que possam desempenhar papéis importantes na mobilização social.

7.1 – AGENTES MULTIPLICADORES DE MOBILIZAÇÃO DA PARTICIPAÇÃO POPULAR

Os agentes Multiplicadores de Mobilização da Participação Popular desempenham um papel fundamental na mobilização social, sendo representantes-chave da sociedade organizada, responsáveis por disseminar as informações do plano, atrair participantes para os eventos públicos e consultas populares, além de trazer sugestões de melhorias e críticas em geral.

Será realizada Oficina de Capacitação com os agentes multiplicadores com o objetivo de explicar o processo de Revisão do PDP de Aquiraz, as etapas e a importância do engajamento popular neste trabalho. Serão apresentados ainda as estratégias para convidar a população a comparecer aos eventos públicos, acompanhar as mídias digitais do processo, conhecer os relatórios produzidos, responder questionários e consultas públicas.

É de suma importância que a Prefeitura Municipal de Aquiraz participe na sensibilização destes grupos, de modo a garantir que a população também seja responsável pela mobilização da comunidade como um todo. Inicialmente, foram identificados alguns grupos que podem contribuir ativamente nesse papel:



- I. **Agentes de Saúde:** os agentes de saúde têm um grande potencial para atuar como multiplicadores, pois mantêm contato direto com a população da sede e dos distritos de Aquiraz, alcançando quadras e bairros. Eles podem realizar ações educacionais e pesquisas que reforcem a participação.
- II. **Instituições Educacionais - Escolas, Universidades e Cursos Técnicos:** Representantes dessas instituições possuem um grande potencial para atuar como multiplicadores, pois estão em contato com a comunidade acadêmica, que geralmente se envolve na construção coletiva da sociedade. Assim, podem estimular a participação popular.
- III. **Indústrias e Grandes Empresas:** representantes dessas instituições têm um grande potencial para atuar como multiplicadores, pois têm contato direto com um grande número de funcionários, sendo, portanto, excelentes vetores de comunicação.
- IV. **Conselhos Municipais, Organizações Sociais e Cívicas e Sociedade Civil Organizada:** Também podem contribuir, pois desempenham papéis representativos na comunidade.

7.2 – FORMAS DE PARTICIPAÇÃO

Para assegurar um amplo alcance no município, serão adotadas duas abordagens principais:

- **Participação Presencial:** Esta linha de atuação envolverá a realização de oficinas, seminários e audiências públicas. Esses eventos proporcionarão um espaço físico onde os cidadãos podem interagir diretamente, trocar ideias e contribuir para o processo de revisão do plano.
- **Participação Virtual:** Esta abordagem incluirá reuniões setoriais e consultas públicas realizadas por meios digitais, como o site oficial e as redes sociais, onde serão disponibilizados questionários online. Além disso, outros eventos virtuais pertinentes serão organizados conforme necessário.

Ao definir o formato dos eventos, serão considerados critérios que garantam a participação de um número expressivo de pessoas, representando uma diversidade de grupos, independentemente da localização geográfica dentro do município ou do segmento de atuação.

7.3 – ESTRATÉGIAS E AÇÕES DE MOBILIZAÇÃO

A mobilização dos sujeitos para a participação na revisão do Plano Diretor de Aquiraz será feita através do desenvolvimento de estratégias e ações constantes ou de acordo com o cronograma de atividades proposto.

ESTRATÉGIA 1					
Criação das mídias digitais do processo de Revisão do PDP de Aquiraz, através de marca atraente e convidativa e interação através de site e redes sociais.					
RESULTADOS ESPERADOS					
Mobilização da população com acessos e compartilhamento das postagens educativas e informativas.					
AÇÕES		INSTRUMENTOS	PERÍODO	RESPONSÁVEL	
1.1	Criação de identidade visual para o processo de Revisão do PDP de Aquiraz.	A identidade visual permeia todas as peças de comunicação e produtos.	Março/2024	Assessoria de Comunicação Engenharia	KL
1.2	Criação de mídias digitais (site, redes sociais - Instagram, Facebook e Youtube), como principal canal de informação e participação. A atualização deve ser feita semanalmente ou conforme a entrega de produtos, com linguagem direta e acessível a toda a população.	Meio Virtual	Março/2024	Assessoria de Comunicação Engenharia	KL

ESTRATÉGIA 2					
Identificação de contatos e locais estratégicos para alcance direto.					
RESULTADOS ESPERADOS					
Lista de contatos e mapas estratégicos para mobilização.					
AÇÕES		INSTRUMENTOS	PERÍODO	RESPONSÁVEL	
2.1	Identificação de pontos estratégicos de mobilização: identificação de locais de grande fluxo de pessoas para fixação de cartazes informativos, com acesso direto ao site e redes sociais do processo, através de QR CODE; e identificação de itinerários para a divulgação com som móvel nos dias próximos aos eventos.	Listagem de locais, indicando endereço, segmento e/ou distrito.	Março e abril/2024	Assessoria de Comunicação PMA e Engenharia.	KL



ESTRATÉGIA 3				
Mobilização geral com a finalidade de sensibilização da sociedade civil para a participação ativa no processo de Revisão do PDP de Aquiraz				
RESULTADOS ESPERADOS				
População de Aquiraz informada sobre a realização da revisão do Plano Diretor e sobre as linhas gerais do processo a ser realizado para tal. Participação expressiva da sociedade civil no processo.				
AÇÕES		INSTRUMENTOS	PERÍODO	RESPONSÁVEL
3.1	Adaptar material para linguagem direta e acessível: para os espaços de interação, informação e participação, quer seja presencial ou virtual, serão produzidos conteúdos em linguagem direta e acessível, com termos técnicos explicados de forma simples e clara.	Instrumentos: cartilhas, infográficos, cartazes.	Abril a setembro/2024	Assessoria de Comunicação da KL ENGENHARIA
3.2	Convocar para Oficinas, Seminários e Audiências Públicas: divulgação da agenda de eventos nos principais veículos de comunicação massiva (especialmente rádios e jornais), redes sociais e envio de convite direto às principais lideranças dos diversos sujeitos mapeados.	Instrumentos: releases, propostas de pauta, convite.	Abril a setembro/2024	Assessorias de Comunicação da PMA
3.3	Realizar Escuta Popular: participação popular no site e redes sociais do processo de Revisão do PDP através de envio de propostas, sugestões, projetos e consultas públicas. Para participação, será necessária a apresentação de informações básicas, incluindo e-mail para contato e/ou perfil nas redes sociais. O envio de propostas, sugestões e projetos também poderá ocorrer em meio físico, através de protocolo na sede da Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano.	Instrumento: cadastro simples com informações básicas (nome, entidade, contato, tema de atuação principal, distrito, entre outras).	Abril a setembro/2024	Assessoria de Comunicação da PMA
3.4	Contatar as lideranças comunitárias e/ou dos segmentos: encaminhamento de convite pessoal por e-mail, com informações detalhadas sobre a atividade e sobre o que será nela realizado.	Convite.	Antecedência de 5 cinco dias da data da atividade.	Assessoria de Comunicação da PMA e Assessoria de Comunicação KL Engenharia.
3.5	Contratar serviço de Som Móvel: circulação de veículo de som por um determinado tempo diário no território onde será realizada a oficina.	Veículo de som e mensagem gravada.	Durante os 03 dias anteriores e no dia da atividade.	Assessoria de Comunicação da PMA
AÇÕES		INSTRUMENTOS	PERÍODO	RESPONSÁVEL





3.6	Realizar Cobertura das Atividades: registro fotográfico e elaboração de material de divulgação para o site da revisão Plano Diretor (uma notícia com pelo menos uma ou duas fotos de cada uma das atividades) e encaminhamento do material para veículos de comunicação de massa (TV, rádio e jornal).	Registro fotográfico e texto notícia.	Durante os dias de atividades.	Assessoria de Comunicação KL.
-----	--	---------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------





8 – EVENTOS PARTICIPATIVOS





8 – EVENTOS PARTICIPATIVOS

Os eventos participativos devem seguir a programação estabelecida no presente documento, bem como ter como referência o objetivo estabelecido para cada momento e as ações previstas.

8.1 – LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE AQUIRAZ

Data: 13/06/2024 - 14h

Local: Casa do Saber - Sede do município de Aquiraz

Objetivo:

- Informar a comunidade sobre o início do processo de revisão do Plano Diretor Participativo, destacando a importância da participação ativa da sociedade, promovendo assim a transparência e a democratização do processo de revisão, garantindo que todas as partes interessadas tenham acesso às informações e possam contribuir de forma significativa.

Ações:

- Apresentar a Equipe Técnica da Prefeitura Municipal de Aquiraz (PMA) e da Empresa Consultora KL Engenharia.
- Fornecer informações transparentes sobre a forma de participação da sociedade, o plano de trabalho, a metodologia e as temáticas envolvidas no PDP.
- Reservar espaço para debates e contribuições por parte dos presentes.
- Apresentar as mídias digitais do processo de Revisão do PDP de Aquiraz como convite à participação popular, com envio de sugestões, propostas e projetos.
- Realizar convite aos agentes multiplicadores, que deverão participar da Oficina de Capacitação de multiplicadores da revisão do PDP.



8.2 – OFICINA DE CAPACITAÇÃO COM OS AGENTES MULTIPLICADORES - REVISÃO DO PDP DE AQUIRAZ

Formato: Presencial

Data: 14/06/2024 - 9h

Local: Casa do Saber - Sede do município de Aquiraz

Objetivos:

- Divulgar o processo de Revisão do Plano Diretor Participativo (PDP) de Aquiraz, destacando suas etapas e a importância do engajamento popular nesse trabalho.
- Apresentar as estratégias para convidar a população a participar dos eventos públicos, acompanhar as mídias digitais do processo, conhecer os relatórios produzidos, e responder questionários e consultas públicas.

Ações:

- Explicar o processo de Revisão do PDP de Aquiraz, incluindo suas etapas e importância do engajamento popular.
- Apresentar estratégias para convidar a população a participar dos eventos públicos.
- Instruir sobre como responder questionários e participar de consultas públicas.

Agentes Multiplicadores:

- Equipe Técnica
- Agentes de Saúde
- Representantes de Instituições Educacionais (Escolas, Universidades e Cursos Técnicos)
- Representantes de Indústrias e Grandes Empresas
- Representantes de Conselhos Municipais, Organizações Sociais e Cívicas e da Sociedade Civil Organizada

8.3 – OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA

Formato: Presencial

Data e Local: Entre 17 e 28 de junho/2024, em diversos locais (definidos pela PMA) na sede e distritos.

Objetivo:

- Facilitar a participação da população no processo de revisão do Plano Diretor Participativo, permitindo a contribuição de diferentes grupos e comunidades.



Ações:

- Adequação da linguagem e recursos para tornar os conteúdos acessíveis.
- Criação de grupos temáticos para debates.
- Coleta sistematizada de contribuições.
- Utilização de técnicas que promovam o senso de pertencimento e participação.
- Divisão das oficinas em quatro momentos: capacitação, leitura da realidade atual, definição de diretrizes e propostas, apresentação dos resultados.

8.4 – AUDIÊNCIA PÚBLICA 1 - PACTUAÇÃO DE LEITURA COMUNITÁRIA DA REALIDADE LOCAL E DE EMPODERAMENTO DO CONTROLE SOCIAL DE POLÍTICA URBANA SOBRE O PLANO DIRETOR

Formato: Presencial

Data: 23/07/2024.

Local: Casa do Saber - Sede do município de Aquiraz

Objetivo:

- Consolidar as informações coletadas durante as oficinas de leitura comunitária e reuniões setoriais, elaborar um plano de ação baseado nas conclusões e acordos alcançados durante a oficina, e informar os próximos passos do processo de revisão do PDP de Aquiraz, visando engajar os participantes na continuidade do trabalho colaborativo.

Ações:

- Apresentação dos resultados das oficinas de leitura comunitária e reuniões setoriais.
- Exposição do diagnóstico da realidade local, destacando os principais aspectos identificados;
- Fórum de dúvidas e sugestões;
- Identificação e priorização dos principais desafios, potencialidades e demandas identificadas pela comunidade.
- Informação sobre os próximos passos do processo de revisão do Plano Diretor Participativo de Aquiraz, destacando as etapas seguintes e o papel dos participantes.





8.5 – AUDIÊNCIA PÚBLICA 2 - Pactuação de propostas, temas e eixos prioritários

Formato: Presencial.

Data: 10/09/2024 - 14h.

Local: Casa do Saber - Sede do município de Aquiraz

Objetivo:

- Estabelecer compromissos para o desenvolvimento municipal por meio de um pacto com a sociedade civil, priorizando ações alinhadas às necessidades locais. Sistematizar e pactuar informações referentes às propostas, temas e eixos prioritários identificados ao longo do processo de revisão do Plano Diretor Participativo (PDP) de Aquiraz.

Ações:

- Participação de representantes da sociedade civil, incluindo empresários, profissionais, trabalhadores, movimentos populares, associações, entre outros.
- Espaço de escuta popular para as propostas e projetos estruturantes.
- Definição de eixos estratégicos e temas prioritários.
- Discussão sobre definição e aplicação dos instrumentos da política urbana no território, diretrizes para legislação municipal da política urbana, diretrizes para cobrança de impostos municipais e indicação de projetos estratégicos para o desenvolvimento socioeconômico do município.

8.6 – CONSULTA PÚBLICA

Formato: Virtual.

Período: 09 a 23 de outubro/2024.

Objetivo:

- Permitir que a população acesse a versão preliminar das minutas do Plano Diretor Participativo de Aquiraz, proponha modificações e complementações, além de responder aos formulários da consulta pública.

Ações:

- Disponibilização da versão preliminar das minutas no site oficial do processo de revisão do PDP de Aquiraz.
- Período de consulta pública para download das minutas e seus anexos.
- Possibilidade de propor modificações e complementações.



- Resposta aos formulários da consulta pública pelos participantes.

8.7 – DIVULGAÇÃO DOS PRODUTOS DA ETAPA

Formato: Virtual.

Objetivo:

- Divulgar os produtos resultantes de cada etapa do processo de revisão do PDP de Aquiraz para ampla visibilidade e acesso público.

Ações:

- Publicação dos produtos da etapa nos canais de comunicação, incluindo redes sociais, site oficial, entre outros.
- Disponibilização dos materiais elaborados para consulta e download.
- Promoção da participação e feedback da comunidade sobre os produtos divulgados.
- Garantia de transparência e acessibilidade na divulgação dos resultados do processo de revisão do Plano Diretor Participativo.

A seguir, calendário de eventos participativos, que deve seguir a legenda abaixo, considerando seu formato:



ETAPA	EVENTOS	CALENDÁRIO DE EVENTOS PARTICIPATIVOS										PERÍODO	LOCAL	
		MESES												
		FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT				
1a. ETAPA - PLANO DE TRABALHO	Reunião 0 - Alinhamento		14									TARDE	Sede	
	Reunião 1 - Apresentação do Relatório 1 - Proposta de Revisão do PDP de Aquiraz					10						TARDE		
	Lançamento da Revisão do Plano Diretor Participativo de Aquiraz					13						TARDE	Casa do Saber Justiniano de Serpa	
	Oficina de Capacitação com os Agentes Multiplicadores					14						MANHÃ	Casa do Saber Justiniano de Serpa	
2a. ETAPA - LETURA TÉCNICA DA REALIDADE LOCAL	Reunião 2 - Apresentação do Relatório 2 - Base Cartográfica Atualizada e Relatório da Leitura Técnica da Realidade Local					14						MANHÃ	Casa do Saber Justiniano de Serpa	
3a. ETAPA - LEITURA COMUNITÁRIA DA REALIDADE LOCAL	Oficina de Leitura Comunitária 1 - Distrito de Justiniano de Serpa					17						MANHÃ	EMEF ISIDORO DE SOUSA ASSUNÇÃO	
	Oficina de Leitura Comunitária 2 - Distrito de Camará					18						MANHÃ	EMEF JOÃO PIRES CARDOSO	
	Oficina de Leitura Comunitária 3 - Distrito de João de Castro					19						MANHÃ	CEC MARIA DE CASTRO BERNARDO	
	Oficina de Leitura Comunitária 4 - Sede - Centro					20						MANHÃ	EMEF LAIS SIDRIM TARGINO	
	Oficina de Leitura Comunitária 5 - Distrito de Patacas					21						MANHÃ	EMEF MARIA SOARES DE FREITAS	
	Oficina de Leitura Comunitária 6 - Distrito de Assis Teixeira					24						MANHÃ	CEC MANUEL ASSUNÇÃO PIRES	
	Oficina de Leitura Comunitária 7 - Distrito de Jacaúna					25						MANHÃ	EMEF TIA ALZIRA	
	Oficina de Leitura Comunitária 8 - Distrito de Caponga da Bernarda					26						MANHÃ	EMEF JUSCELINO KUBITSCHKE	
	Oficina de Leitura Comunitária 9 - Distrito de Tapera					27						MANHÃ	EMEF PLÁCIDO CASTELO	
	Oficina de Leitura Comunitária 10 - Sede - Prainha					28						MANHÃ	EMEF RITA PAULA DE BRITO	
4a. ETAPA - DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES	Audiência pública 1 - Pactuação de Propostas						16					TARDE	Casa do Saber Justiniano de Serpa	
	Reunião 4 - Apresentação do Relatório 4 - Anteprojeto de Lei do PDP de Aquiraz.							29						
5a. ETAPA - PACTUAÇÃO DAS LEITURAS E CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DA REALIDADE MUNICIPAL	SUBETAPA 5.1 - SISTEMATIZAÇÃO E PACTUAÇÃO DAS INFORMAÇÕES: EIXOS PRIORITÁRIOS	Audiência pública 2 (Sede)						10				MANHÃ	Casa do Saber Justiniano de Serpa	
		Reunião 5 - Apresentação do Relatório 5 - Relatório Técnico (Propostas e Projetos Estruturantes).							30					
	SUBETAPA 5.2 - ELABORAÇÃO DA MINUTA DO PROJETO DE LEI	Reunião 6 - Apresentação do Relatório 6 - Minuta da Lei do PDP								30				
		Consulta Pública									22-29			





9 – RELATÓRIO DO PROCESSO PARTICIPATIVO





9 – RELATÓRIO DO PROCESSO PARTICIPATIVO

Com o objetivo de promover a compreensão e acesso público ao processo participativo de maneira abrangente, propõe-se a elaboração de um Relatório do Processo Participativo como documento separado, que será redigido de forma clara e acessível, com linguagem simples e compreensível, abrangendo todas as atividades realizadas.

Esse relatório, fundamentado no planejamento delineado no documento atual, RELATÓRIO 01 - Proposta de Revisão do PDP de Aquiraz, deve detalhar, ao final do processo, todas as atividades realizadas. Além de garantir a transparência do processo, este documento apoia as ações de planejamento, identificando necessidades de reprogramação de datas e ações.

Dessa forma, prevê-se a elaboração deste documento, que será apresentada juntamente com o último produto deste processo, o **RELATÓRIO 7 - Minuta da Lei do PDP de Aquiraz**.





10 – ESTRUTURA ORGANIZACIONAL





10 – ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

A revisão do Plano Diretor de Aquiraz envolve uma estrutura organizacional bem definida, com duas equipes principais: a Equipe Técnica da Prefeitura Municipal de Aquiraz (ET-PMA) e a Equipe Técnica da KL Engenharia. Cada equipe tem suas responsabilidades específicas e áreas de atuação delineadas para garantir o sucesso do processo de revisão.

I. Equipe Técnica da Prefeitura Municipal de Aquiraz - ET-PMA

A ET-PMA é composta por profissionais qualificados, encarregados de validar e acompanhar todas as etapas e produtos do processo de revisão do Plano Diretor de Aquiraz. Suas atribuições incluem:

- Coordenação: Garantir a coordenação geral das atividades da equipe.
- Aspectos técnicos: Fornecer informações e dados técnicos necessários para o processo.
- Aspectos Ambientais: Contribuir com informações e diretrizes ambientais relevantes.
- Aspectos de Infraestrutura: Contribuir com informações sobre aspectos de Infraestrutura, Equipamentos e Serviços Públicos.
- Aspectos Legais: Contribuir com informações sobre aspectos da Capacidade Jurídica, Institucional e Administrativa Municipal.
- Participação e Mobilização Social: Estimular a participação da comunidade nos eventos participativos; Atividade de mobilização em campo; Organização da estrutura dos Eventos Participativos, Oficinas e Seminários.
- Assessoria de Comunicação: Utilizar os canais de comunicação disponíveis para engajar a população no processo, divulgação em redes sociais, carros de som, rádios e jornais locais; e Convite às instituições.

Além disso, a ET-PMA deve assegurar todas as condições para que a KL Engenharia possa realizar suas atividades, incluindo o fornecimento de informações, bancos de dados, articulação setorial, logística e participação ativa nos eventos participativos.

II. Equipe Técnica da KL Engenharia

A equipe técnica da consultora é responsável pela execução das atividades detalhadas na proposta de revisão do Plano Diretor de Aquiraz. Suas responsabilidades incluem:



- Coordenação: Orientar o processo de revisão do PDP e coordenar as atividades da equipe.
- Diagnóstico e Leitura Comunitária: contribuir na coleta de dados oficiais e junto à população.
- Planejamento Urbano: contribuir com expertise em planejamento urbano.
- Direito Urbanístico: oferecer conhecimento jurídico sobre questões urbanísticas.
- Gestão Ambiental: fornecer orientações sobre questões ambientais.
- Geoprocessamento e Cartografia: utilizar ferramentas de geoprocessamento para análises cartográficas.
- Participação e Mobilização Social: engajar a comunidade nos eventos participativos.
- Assessoria de Comunicação e Design: produzir conteúdo e materiais de divulgação.

A equipe da KL Engenharia executa as atividades e elabora os produtos a partir da colaboração da ET-PMA, solicitando informações pertinentes, orientando procedimentos institucionais, e produzindo conteúdo para a divulgação e engajamento da participação popular.

Ambas as equipes devem manter uma comunicação aberta e constante para garantir o sucesso das atividades e o cumprimento do cronograma previsto para a revisão do Plano Diretor de Aquiraz.



