



Plano Diretor **Participativo**

AQUIRAZ 2024

CARTILHA

REVISÃO DO PDP DE AQUIRAZ
PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL (PLHIS)

O QUE É PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO?

O Plano Diretor Participativo é uma parte importante do planejamento das cidades, obrigatório pela Constituição Federal e pelo Estatuto da Cidade.

Ele serve como um guia para o desenvolvimento urbano, organizando como a cidade vai crescer e se desenvolver. É uma ferramenta fundamental para garantir que o crescimento da cidade seja planejado de forma sustentável e que atenda às necessidades da população.

O Plano Diretor segue as diretrizes básicas orientadas pelo Estatuto da Cidade, que são: desenvolvimento urbano, direito à cidade sustentável, função social da propriedade e gestão democrática.



ESTATUTO DA CIDADE

O Estatuto da Cidade (Lei Nº 10.257, De 10 De Julho De 2001) é a lei que determina como deve ser realizado o planejamento urbano nos municípios. Seu objetivo é garantir o direito à cidade para todos, estabelecendo regras para que seja organizado o território do município.

COMO
ASSIM?



É NO PLANO DIRETOR QUE DEFINIMOS OS OBJETIVOS QUE QUEREMOS ALCANÇAR NA NOSSA CIDADE, AS DIRETRIZES QUE VÃO GUIAR OS PROJETOS E LEIS FUTURAS, AS ESTRATÉGIAS PARA ATINGIR ESSES OBJETIVOS E A ORDEM DE PRIORIDADE DAS AÇÕES.

POR EXEMPLO:



OBJETIVO
MELHORAR OS
DESLOCAMENTOS
PELA CIDADE



DIRETRIZ
DESENVOLVER
TRANSPORTE
PÚBLICO E
ESTIMULAR O USO
DE BICICLETAS



ESTRATÉGIA
AUMENTAR O
NÚMERO DE ÔNIBUS
E CRIAR CICLOVIAS



PRIORIDADE
MODERNIZAR OS
ÔNIBUS, E DEPOIS
CONSTRUIR AS
CICLOVIAS

QUANDO O PLANO DIRETOR DEVE SER ELABORADO E REVISADO?

A elaboração do Plano Diretor é obrigatória para municípios com mais de 20mil habitantes de acordo com o Estatuto da Cidade, alinhada com o artigo 182 da Constituição Federal de 1988.

O Plano Diretor deve estabelecer regras e estratégias sobre como a cidade deve se desenvolver, indicando para onde e como ela deve crescer.

Para isso, a lei de diretrizes do Plano Diretor conta também com várias leis complementares que fazem o seu detalhamento:



- Leis de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo;
- Lei do Sistema Viário;
- Código de Obras e Posturas;
- Legislação Ambiental.

QUAIS RUAS E ESTRADAS DEVEM SER MELHORADAS PRIMEIRO?

O QUE PODE SER CONSTRUÍDO EM CADA TERRENO?

ONDE DEVEM TER MAIS ESCOLAS, POSTOS DE SAÚDE, PRAÇAS E PARQUES?

LINHA DO TEMPO PLANO DIRETOR DE AQUIRAZ

E PRA QUE REVISAR?



PDDU 2001

LEI MUN. No.555/2005

PDP 2008

LEI MUN. No.943/2011

REVISÃO

PDP 2024

REVISAR UM PLANO DIRETOR É COMO ATUALIZAR O "MANUAL DE INSTRUÇÕES" DE UMA CIDADE PARA ACOMPANHAR AS MUDANÇAS, MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA, PREPARAR PARA O FUTURO, PROTEGER O MEIO AMBIENTE E OUVIR AS PESSOAS. AS NECESSIDADES E TECNOLOGIAS EVOLUEM, NOVOS PROBLEMAS SURGEM E O AMBIENTE SE TRANSFORMA, POR ISSO É ESSENCIAL REVISAR O PLANO PARA GARANTIR QUE A CIDADE CONTINUE A SE DESENVOLVER DE FORMA HARMONIOSA E SUSTENTÁVEL, ATENDENDO ÀS NECESSIDADES DE TODOS OS SEUS HABITANTES.

QUEM ELABORA E REVISA O PLANO DIRETOR?

Este ano, começou o processo de Revisão do Plano Diretor Participativo (PDP), uma responsabilidade do Poder Executivo Municipal. Para auxiliar tecnicamente, foi contratada uma empresa consultora que dará suporte em várias áreas de conhecimento, como urbanismo, meio ambiente, mobilidade urbana, infraestrutura, habitação, e desenvolvimento econômico.



ELABORA

CONSULTORA
(KL ENGENHARIA)



ACOMPANHA

NÚCLEO GESTOR
CIDADÃOS



IMPLEMENTA

PREFEITURA MUNICIPAL
DE AQUIRAZ
EQUIPE TÉCNICA
MUNICIPAL



APROVA

CÂMARA MUNICIPAL
DE AQUIRAZ

E EU COM
ISSO???



ALÉM DE TODAS AS PESSOAS QUE REPRESENTAM A SOCIEDADE CIVIL, A SUA PARTICIPAÇÃO COMO CIDADÃO É ESSENCIAL PARA QUE A CIDADE SEJA PENSADA PARA TODOS QUE VIVEM EM AQUIRAZ. É COMO CONSTRUIR UMA CASA ONDE TODOS QUE VÃO MORAR NELA DÃO IDEIAS PARA O PROJETO – ASSIM, TODOS FICAM MAIS FELIZES COM O RESULTADO FINAL.

PRINCÍPIOS DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE AQUIRAZ



INTEGRAÇÃO URBANA

DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DAS SEDES DISTRITAIS, ATRAVÉS DE INFRAESTRUTURA E ACESSIBILIDADE



SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

CONSERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DOS RECURSOS NATURAIS E PAISAGENS INTEGRANDO-OS AO DESENVOLVIMENTO URBANO E TURÍSTICO DE FORMA SUSTENTÁVEL



BEM ESTAR SOCIAL, CULTURA E MEMÓRIA

BEM-ESTAR SOCIAL ATRAVÉS DA PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL, E DO ACESSO A SERVIÇOS ESSENCIAIS DE SAÚDE, EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER.



DINAMISMO ECONÔMICO

FORTELECIMENTO DE SETORES PRODUTIVOS, FAVORECENDO A GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA.



HABITAÇÃO E MORADIA

EXPANSÃO IMOBILIÁRIA E HABITACIONAL DE MANEIRA ORDENADA, GARANTINDO HABITAÇÃO ACESSÍVEL E DE QUALIDADE A TODOS

COMO É ELABORADO E REVISADO O PLANO DIRETOR?

O plano diretor participativo deve ser elaborado e revisado a partir de planejamento, diagnóstico, definição de diretrizes, planos, projetos estruturantes e eixos prioritários e a escrita da lei. Além dos trabalhos técnicos, serão realizados eventos participativos, tais como audiências públicas, reuniões, oficinas comunitárias, seminários temáticos e consultas públicas.

Para o diagnóstico, deve ser feita a leitura técnica e comunitária da realidade local. Para isso, levantamentos de dados em fontes oficiais, visitas técnicas e reuniões na sede e localidades do município.

As diretrizes e propostas também são definidas em conjunto com a população, nos eventos participativos e interação no portal do processo de revisão do PDP e nas redes sociais.

Ao final do processo de revisão, teremos uma visão completa de todo o território do município de aquiraz, que será considerando na escrita do conjunto de leis que compõem o plano diretor, respeitando assim especificidades de cada local do município.

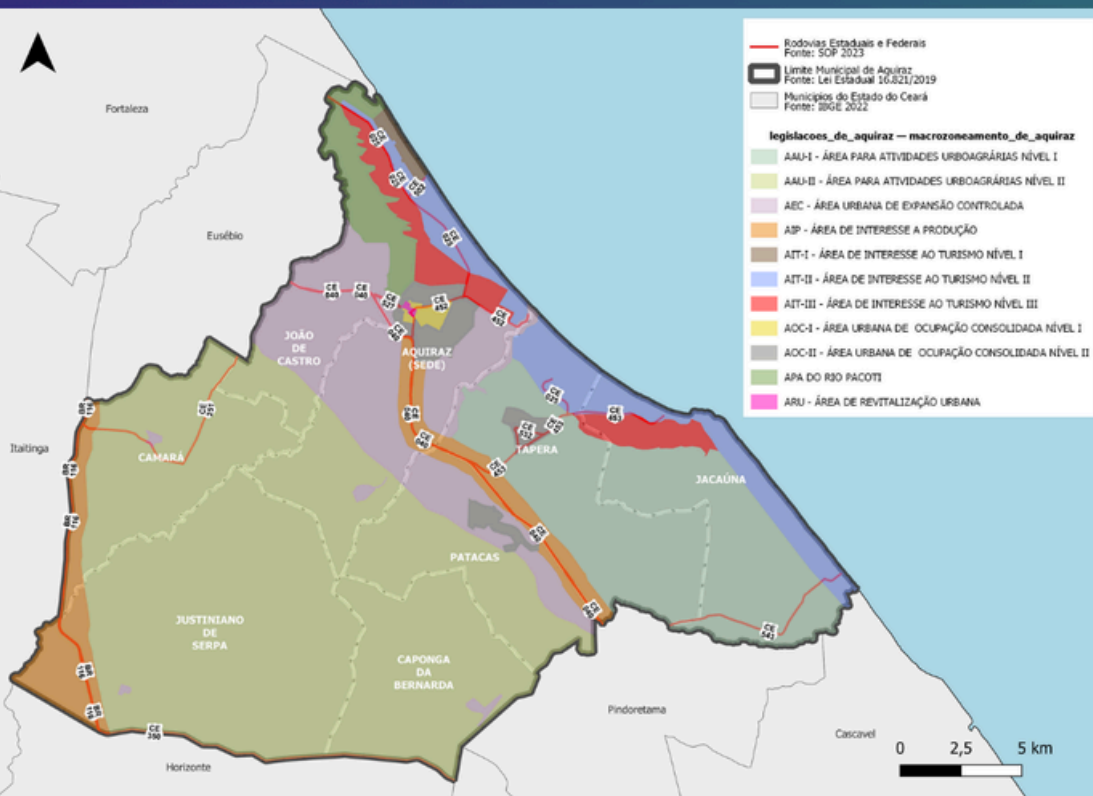
ETAPAS DA REVISÃO DO PDP



PLANO DIRETOR E O ZONEAMENTO

O Zoneamento se insere no Plano Diretor como as instruções detalhadas de onde e como cada espaço da cidade deve ser utilizado. Ele diz, por exemplo, onde as casas podem ser construídas, onde as lojas podem abrir, e onde as fábricas podem funcionar.

Tudo isso para que a cidade cresça de forma organizada e todos possam viver bem, com acesso a tudo o que precisam.



E O QUE
É ZEIS?



ZEIS SIGNIFICA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL.. É UMA FERRAMENTA MUITO IMPORTANTE PARA TORNAR AS CIDADES MAIS JUSTAS E MELHORES PARA VIVER, ESPECIALMENTE PARA AQUELES QUE PRECISAM DE MAIS APOIO PARA TER UMA CASA PRÓPRIA. É COMO SE FOSSE UMA REGRA ESPECIAL DA CIDADE QUE AJUDA A GARANTIR QUE TODOS TENHAM UM LUGAR PARA CHAMAR DE LAR.

NO PDP DE AQUIRAZ 2011 FORAM DEFINIDAS AS ÁREAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL (AEIS), QUE SERÃO REGULAMENTADAS COM A REVISÃO DO PDP 2024.

O QUE SÃO INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS?

Os instrumentos urbanísticos são ferramentas que as cidades utilizam para planejar e organizar seu crescimento de forma equilibrada e sustentável. Eles ajudam a melhorar a qualidade de vida nas cidades, promovendo desenvolvimento econômico, social e ambiental.

Os instrumentos urbanísticos são ferramentas práticas que ajudam a transformar as diretrizes do Plano Diretor em realidade. Se o Plano Diretor é um grande projeto, os instrumentos urbanísticos são as "ferramentas" que fazem esse projeto acontecer.

SÃO EXEMPLOS DE INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS:

Operação Urbana Consorciada (OUC): Se o Plano Diretor identifica uma área da cidade que precisa de revitalização, a OUC pode ser usada para atrair investimentos privados e realizar melhorias necessárias, como a construção de novas infraestruturas.

IPTU Progressivo: Se o Plano Diretor quer incentivar o uso de terrenos vazios em áreas urbanas já desenvolvidas, o IPTU Progressivo pode ser aplicado para evitar a especulação imobiliária e promover o uso adequado dessas áreas.

Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU) e Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC): Esses instrumentos ajudam a adaptar o uso do solo e a densidade da construção às necessidades do Plano Diretor, gerando recursos para a cidade ao mesmo tempo.

Direito de Preempção: Se o Plano Diretor aponta a necessidade de criar novos espaços públicos, como parques ou escolas, o Direito de Preempção garante que a prefeitura tenha a oportunidade de adquirir terrenos estratégicos para isso.

ISSO
PRESTA
MESMO?



INTEGRAR ESSES
INSTRUMENTOS AO
PLANO DIRETOR
AJUDA QUE A CIDADE
CRESCA DE MANEIRA
ORGANIZADA,
OFERECENDO MELHOR
QUALIDADE DE VIDA
PARA TODOS. ELES
GARANTEM QUE O
DESENVOLVIMENTO
URBANO SIGA AS
DIRETRIZES
DEFINIDAS PELA
COMUNIDADE, AO
MESMO TEMPO EM QUE
OFERECEM SOLUÇÕES
PRÁTICAS PARA
DESAFIOS ESPECÍFICOS
DO DIA A DIA.



Plano Diretor
Participativo

AQUIRAZ 2024

**SUA VOZ, NOSSA CIDADE:
O FUTURO DE AQUIRAZ ESTÁ EM SUAS MÃOS!**



**COMPAREÇA
AOS
EVENTOS,
REUNIÕES E
AUDIÊNCIAS**



**TIRE TODAS
AS SUAS
DÚVIDAS**



**COMPARTILHE
COM OUTRAS
PESSOAS**



**DÊ A SUA
OPINIÃO**



**RESPONDA
AOS
QUESTIONÁRIOS**



@pdpaquiraz



revisaodopdpdeaquiraz@gmail.com